Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 17
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-019787
Energimærkning nr.:	100067867
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2008
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Firma:	Mieritz-Consulting

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 3646 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	isolering af etageadskillelse.	550 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4850 kr.	14260 kr.	2.9 år
2	Isolering af tagetage.	224 liter Fyringsgasolie	1970 kr.	24088 kr.	12.2 år
3	Udskiftning af ekst termoglas til energiglas.	160 liter Fyringsgasolie	1410 kr.	25646 kr.	18.2 år
4	Udskiftning af ekst. kedel til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	18370 kr.	50684 kr.	2.8 år
5	Isolering af varmerør i kælder.	220 liter Fyringsgasolie	1940 kr.	1650 kr.	0.9 år
6	Isolering af varmtvandsrør i kælder.	823 liter Fyringsgasolie , 193 kWh el	7540 kr.	880 kr.	0.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067867
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	22300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	386	kr./år
• Investeringsbehov:	117200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7624	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	15075	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Der kan anbefales meget store energimæssige forbedringer, som vil medføre at energimærke ændres fra G til C.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067867
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1938. Bygningen er efterfølgende blevet hulmursisoleret samt isoleret i tagkonstruktionen.

Skunke er delvis utilgængelige på grund af isolering vandret i skunk. . Isolering er bedømt fra skunklemme. Loftisolering er bedømt fra loftlem, da der ikke forefindes gangbro.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

I forhold til oliekedlens tilstand samt bygningens isoleringsmæssige tilstand, er der særdeles gode muligheder for energimæssige forbedringer med god rentabilitet.

Bygningen er indregnet med boligareal som fuldt opvarmet, kælder som "kold" kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen er skunke,vandret loft og skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandrette og lodrette skunke samt vandret loft med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Udervægge er efterisoleret med indblæst mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stort set alle vinduer er med termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af ekst termoruder samt vinduer med 1 lag glas til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kun et mindre gulvareal på ca. 3 kvm i køkken som er udført som terrændæk. Opbygning kendes ikke. Der er indregnet et uisoleret terrændæk. Etageadskillelse over kælder er forudsat uisoleret.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse over kælder ved indblæst mineraluld.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067867
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Kælder er indregnet som "kold" kælder uagtet der er opsat een radiator. Kedel samt fordelerrør er placeret i kælder.

Ventilation

• Ventilation
Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

• Varmeanlæg
Status: Varme leveres fra meget gl. støbejernskedel

Forslag 4: Udskiftning af ekst. kedel til fjernvarme.

• Varmt vand
Status: Varmt vand leveres fra 110 liter Metro varmtvandsbeholder.

Forslag 6: isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder.

• Fordelingssystem
Status: Varmefordeling i kælder samt i skunke på 1 sal.

Forslag 5: Isolering af uisoleret varmerør i kælder.

• Armaturer
Status: Amaturer uden palator.

• Automatik
Status: Der er termostater på stort sel alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer
Status: Hvidevare: El-komfur, emhætte, køl uden frost samt vaskemaskine. Alder 5-10 år.

Vand

• Vand
Status: Der forefindes 1 stk. 1-skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067867
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i BBR hvor boligareal er oplyst til 91 kvm, det opmålte boligareal udgør 110 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067867
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2008

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.