Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åstrupbakken 1
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-002441
Energimærkning nr.:	100067956
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2008
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 19.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk med 300 mm isolering.	2 MWh Fjernvarme	810 kr.	163500 kr.	201.9 år
2	Efterisolering af ydervægge.	3.1 MWh Fjernvarme	1230 kr.	126000 kr.	102.4 år
3	Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.	1.1 MWh Fjernvarme	450 kr.	24684 kr.	54.9 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	550 kr.	32070 kr.	58.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067956
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1964 med om/tilbygning år 2000.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede bolig areal er opmålt til 121 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm isoleret hulmur. Letvæg ved køkken skønnes at være isoleret med 125 mm.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 125 mm mineraluld afsluttet evt. med eternitplade og klimategl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Vinduesparti mod terasse vest er med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Gulvet skønnes efter samtale med sælger, som tidligere har haft noget af gulvet brækket op, at være betondæk på leca nødder ca. 200 mm.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067956
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

- Varmt vand

Status: Termix 20 gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Kaloriefære. HESS CV 20 fra 1977. Klimateknik a/s Vejle.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

fra OIS 22-02-2008

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3170 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100067956
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.