Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevej 17
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-070520
Energimærkning nr.:	100068041
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 65 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af uisolerede rør med rørskåle.	4.2 GJ Fjernvarme	340 kr.	660 kr.	1.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af dæk mod kælder med 100 mm isolering.	16 GJ Fjernvarme	1310 kr.	42700 kr.	32.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100068041
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	45	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	254	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
Ved evt. ændringer eller ombygninger bør der dog altid "tænkes" i energibesparelser.
Hvis kælderen er konstant opvarmes bør isolering af kældervæggene overvejes.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af skråloft med 100 mm	0.8 GJ Fjernvarme	70 kr.	7000 kr.	100 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068041
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

	isolering.				
3	Udskiftning af glas i tagvindue til lavenergiglas.	0.5 GJ Fjernvarme	40 kr.	2400 kr.	60 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyrenoveret og efterisoleret og i god stand.

Ved beregningen af varmeforbruget er der ikke regnet med bidrag fra bærndeovnen.

Huset anvendes til beboelse.

Ved beregningen af energiforbruget er kælderen regnet uopvarmet, men den kan varmes op.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld i de skrå loftsflader, et område over trappen, ca. 10 m2, er dog kun isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det kan blive rentabelt at efterisolere den skrå loftsflade over trappen med 100 mm isolering med yderligere 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som hulmur i tegl med hulmursisolering. Gavlen på 1`sal mod øst og hele gavlen mod vest har en indvendig isolering på 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye med lavenergiglas, tagvinduer har dog normalt termoglas.

Forslag 3: Det kan blive rentabelt at udskifte glasset i tagvinduet til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Dækket mod kælderen er et baumadæk med træ eller klinkebelægning.

Forslag 1: Det kan blive rentabelt at efterisolere dækket mod kælderen med 100 mm isolering og plader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068041
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Det forudsætter, at kælderen i hovedsagen er uopvarmet.

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret bortset fra gulve hvor der er gulvarme.
Kælderen kan varmes op men den er regnet uopvarmet p.g.a. benyttelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med udsugning i køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene til varmen er hovedsagelig skjulte, de er regnet isolerede.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere uisolerede rør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatisk regulering på radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab, ovn og kogeplade er under 5 år gamle.
Ved indkøb af nyt udstyr bør der indkøbes lavenergiprodukter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068041
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3874 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068041
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.