



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: O B Muusvej 17
Postnr./by: 3520 Farum
BBR-nr.: 190-008320
Energimærkning nr.: 100068043
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 2942 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1937 som villa med kælder og udnyttet tagetage. Ejendommen er komplet renoveret år 2002 jfr. BBR meddelelsen. Ejendommen har isoleret i hulmur. Tagetagens skråvægge/lukkede tagkonstruktioner er isoleret. Vinduer er med energitemoruder. Yderdøre er isoleret. Opvarmningsformen er naturgas til moderne kondenserende kedel. Brændeovn/pejs i stuer. Der foreligger relevant tegningsmateriale med isoleringsforhold eller beskrivelse ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100068043
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på renoveringstidspunktet.

Værkstedbygningen indgår ikke i det opvarmede areal.

Bygningen anvendes til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tage er lukkede konstruktioner med 200 mm mineraluld jfr. bygningstegninger af 01-10-2000.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er murværk med hulrum og mineraluldsisoleret jfr. bygningstegninger. Konstateret til tværmål 31 cm svarende til 9 cm hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder er Argonfyldte og mærket Kappa Energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningens kældergulv opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Danfoss Gulvvarmemanifold og Danfoss Termoaktuator TWA-A-NC 230V.

- Kælder

Status: Kældergulve og terrændæk er med Sundolitt 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel, Bosch ZSBR 7-25 A23, kondenserende. Der er brændeovn og pejs i stuer.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder til brugsvand.



Energimærkning nr.: 100068043
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Fordelingssystem

Status: Nedre fordeling til radiatorer og gulvvarme.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer/vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (parlatorer) og eenhåndgreb, idet der opnåes en god vandbesparelse.

• Automatik

Status: Automatik på radiatorer og rumfølere Megatherm m. natsænkning. Cirkulationspumpe Vortec Z152.

El

• Belysning

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning. Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det f.eks. gangarealer og sekundære rum.

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt ældre end 5 år og med et højere forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se <http://www.elsparefonden.dk/>

Vand

• Vand

Status: Tre toiletter med vandsparefunktion, 3-6 l.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	292 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	292 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100068043
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.9 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100068043
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Olmer
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jo@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 13-02-2008

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.