Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vipstjertvej 7
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-097786
Energimærkning nr.:	100068050
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35700 kr./år
- Forbrug: 20380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af garagebygningen.	800 kWh Elvarme	1390 kr.	7148 kr.	5.1 år
2	Efterisolering af tilgængeligt loft. Udvendig isolering af fladt tag.	2465 kWh Elvarme	4300 kr.	56433 kr.	13.1 år
3	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	1004 kWh Elvarme	1750 kr.	21240 kr.	12.1 år
4	Konvertering til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	18390 kr.	120000 kr.	6.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068050
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	20500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-7	kr./år
• Investeringsbehov:	204800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13322	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7177	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068050
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.
I prisen på loftisoleringen er indregnet isolering af loft- og skunklemme, kant af plade om loftlem samt hævning / etablering af gangbro over isoleringen,
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.
Taget ved den tidligere garagebygning er fladt tag. Da den er opført som garage skønnes tagkonstruktionen alene isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftrummet efterisoleres med 100 mm mineraluld. Det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld. Rentabiliteten i disse forslag er bedømt ud fra opvarmning med el. Ved kontvertering til fjernvarme vil rentabiliteten være dårligere, hvorfor der i dette tilfælde bør foretages en ny rentabilitetsberegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur, isolerede med 75 mm batts. Dette er skønnet ud fra opførelsesår og ud fra varmeforbruget.
I den tidligere garagebygning er der ligeledes hulmur, men den skønnes ikke isoleret. Disse ydervægge er indvendigt isolerede med 50 mm mineraluld, beklædt med plader. Ved den tidligere garageport er udført en trævæg. Nuværende ejer oplyser, at denne væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Hulmuren i garagen efterisoleres med indblæst mineraluld. Forinden skal det dog undersøges, om hulmuren er helt eller delvis isoleret i forvejen samt om pladsforholdene tillader en isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er med 2 lag alm. termoruder. Vinduerne ved køkkenet er dog med 3 lag lag alm. termoruder. Mange ruder er sidenhen udskiftede til energiruder. Tilbage er 5 døre med alm. 2-lag termoruder og 4 vinduer med 3-lag termo.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder. Rentabiliteten i dette forslag er bedømt ud fra opvarmning med el. Ved kontvertering til fjernvarme vil rentabiliteten være dårligere, hvorfor der i dette tilfælde bør foretages en ny rentabilitetsberegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes gulvene isolerede med 75 mm mineraluld.
I den tidligere garage skønnes gulvet uisoleret. Der er lagt tæpper med isolerende underlag.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068050
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Som supplerende varmekilde er der en brændeovn.

Forslag 4: Varmeforsyningen ændres til fjernvarme. Overslaget er meget groft, hvorfor det anbefales at indhente fast tilbud før endelig beslutning træffes.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca 380 liters varmtvandsbeholder.

• Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

• Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel. Køleskabet og komfuret er mellem 5 og 15 år gamle. Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

• Vand

Status: Det ene toilet er med standardskyl. Det andet toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068050
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den tidligere garage er indrettet tilog anvendt som beboelse. Bygningen er i direkte forbindelse til hovedhuset. Bygningen er derfor medregnet i det opvarmede areal. Bygningens areal er opmålt til 45 m2. I BBR-oplysningerne er bygningen anført til 40 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068050
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.