Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 115
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039511
Energimærkning nr.:	100068126
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5290 kWh elvarme 0.9 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejedommen er et forholdsvis nyt sommerhus, jf. BBR opført i 2007, men ansøgning om byggetilladelse er indsendt før 01-04-2006. Ejendommen skal dermed ikke opfylde nuværende energikrav til nyopførte ejendomme.

Ejendommen er registreret som sommerhus. Ejendommen bliver dog udlejet såvel sommer som vinter. Energiberegningen er derfor udført som på et alm. enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068126
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D. Dette er et lidt dårligere energimærke end gennemsnittet af mærke på ejendomme opført efter energikrav før 01-04-2006. Disse bygninger har mindst energimærke C. Forholdet skyldes dog kun at ejendommen opvarmes med el. Nyopførte ejendomme skal mindst have energimærke B. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleveret plantegning og en visuel genenmgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med bjælkespær og loft er ført til kip. Jf. sælger er der isoleret med 200 mm mineraluld i skråvægge/lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i træ og jf. sælger er de isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. sælger er de isoleret med 220 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer, brændeovn og varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er opstillet en metro varmtvandsbeholder, årgang 2006 og den er på 160 liter. Vandet opvarmes med el.
Det skønnes at brændeovn dækker 10 % af husets opvarmningsbehov.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er under 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068126
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumpe type OWNER`S på 3,6 KW, den kan også anvendes til køling. I beregningen er der ikke indregnet forbrug til køling.
Det skønnes at varmepumpe kan dække ca. 75 % af husets opvarmningsbehov.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 10000 kr./år
- Forbrug: 5093 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-03-2007 - 26-02-2008

Kommentar:
Det oplyste forbrug er fra måleraflæsning, dermed er udgiften skønnet, idet der ikke foreligger afregning/årsopgørelse.
Der er ingen oplysninger omkring forbrug af brænde til brændeovn.
Da ejendommen kun delvis udnyttes kan det beregnede forbrug ikke sammenlignes med det oplyste forbrug.
I det oplyste el-forbrug indgår også forbrug til alm. husholdning og lys, dette er ikke med i beregningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068126		
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2008		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068126
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.