Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erik Menveds Vej 6
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-312673
Energimærkning nr.:	100068220
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 30.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hulmursisolering af ydervægge og forsatsvægge mod nord.	6.4 MWh Fjernvarme	2810 kr.	29199 kr.	10.4 år
2 Tagrummet og skunken efterisoleres.	3 MWh Fjernvarme	1320 kr.	22039 kr.	16.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100068220
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	51200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3330	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	869	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

I forhold til alder og konstruktioner, er boligen energimæssig i middel stand.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.6 MWh Fjernvarme	1120 kr.	60061 kr.	53.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068220
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1947, og fremstår med enkelte energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 2 personer.
Der forelå ældre tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen er med 2 forskellige tagtyper.
Det oprindelige hus er med sadeltagskonstruktion og udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 150 mm mineraluld over hanebånd. På skråloftet og ved lodret skunk er der isoleret med 100 mm mineraluld. Den vandrette skunk er uisoleret.
Tilbygningen med det flade tag er bygget i 1994. Det er ikke muligt at kontrolerer tagisoleringen, men ud fra datidens krav er tykkelsen vurderet til at være 200 mm.

Forslag 2: I tagrummet er der isoleret med 150 mm mineraluld. Gangbroen hæves og omkring loftlemmen udføres kant i krydsfiner. Herefter efterisoleres med 150 mm mineraluld.
Skråvæggene er isoleret med 100 mm mineraluld. Her efterisoleres indefra med 150 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller lignende.
Den lodrette skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Her efterisoleres med 150 mm mineraluld.
Den vandrette skunk er uisoleret. Her efterisoleres med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med forskellige opbygninger.
Murstensvæggene er ca. 32 cm tykke. Der er foretaget boreprøve der viste, at hulmuren er uisoleret.
Den nordlige del af tilbygningen er med ca 15 cm tykke lette vægge. Ydervæggen er træbeklædning og indervæggen er pladebeklædning. Der er ikke foretaget boreprøve for at undersøge evt. hulmursisolering, men det vurderes at der er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068220
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 1: De hule mure efterisoleres ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggenes hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.
De lette vægge i tilbygningens nordlige ende isoleres indefra med forsatsvægge med 100 mm minerauld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Største parten af vinduerne og dørene er udført i træ og der er anvendt termoruder. Hoveddøren og døren fra soveværelset på 1.sal er udført i plastik med termoruder. I den østlige gavl sidder et ældre trævindue med et lag glas.

Forslag 3: Der er anvendt termoruder overalt, på det vinduet i østgavlen i stuen. Dette vindue er med et lag glas. Energimæssig er det ikke rentabel at udskifte termoruderne med lavenergiruder, men ved punktering eller renovering, bør man vælge lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælderen er baumedæk hvorpå der er lagt strøer og trægulve. I gangen op på badeværelserne er der betongulve. På 1.sal er der trægulve på strøer.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelserne og gangen.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068220
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskabet er nyere. De øvrige hårde hvidevarer er ældre med i god stand. Hvis/når de skal udskiftes, bør der vælges A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandforbrug.
Toiletterne kan med fordel udskiftes med nye toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	1994
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	121 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	121 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068220
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.