Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønvej 3
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-001118
Energimærkning nr.:	100068321
Gyldigt 10 år fra:	28-02-2008
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen

Firma: BYGNINGSTjek

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1967 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Sommerhuset er fra 1967 og opfylder ikke bygningsreglementets specifikke krav om U-værdier og tildeles derfor energimærket G, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, loft og vinduer/døre.

Det opvarmede areal er 16 kvm større end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Taget er en traditionel gitter-/saksespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 100mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Der er ikke adgang til tagrum.
Tag er ståltag.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, måltagning, samt skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Ydervægge i er en skeletvæg med træbeklædning udvendig og indvendig. Væggen er isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068321
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.
Vinduer er traditionelle med tolags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.
Døre er traditionelle med tolags termoruder, massive isolerede fyldninger og med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol og skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Gulvet i forhus (køkken, stue, bad/toilet, gang og værelse) er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse og isoleret med 50mm ophængt isolering.
Gulve i baghus (værelsesfløj) er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller tæpper, isoleret med 200 mm lecanødder.
Gulvbelægninger er tæpper, træ, vinyl og klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er El-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 50 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra ca. 1975, mærke Metro, som er placeret i toiletrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle elradiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frost er 5-10 år og A-mærket.
Komfur, kogeplader og mikrobølgeovn er mere end 10 år
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068321
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med middel skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 16 m² større end som angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068321
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jakob@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 102479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.