Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vrangstrupvej 075
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-031564
Energimærkning nr.:	100068383
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34700 kr./år
- Forbrug: 3678 liter olie 2070 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indv. isolering af ydervægge	900 liter Fyringsgasolie 929 kWh Elvarme , 44 kWh el	9410 kr.	99000 kr.	10.5 år
3	Efterisolering i tagetagen	197 liter Fyringsgasolie 204 kWh Elvarme	2060 kr.	22155 kr.	10.8 år
4	Udskiftning af vinduer i udestue	149 liter Fyringsgasolie 154 kWh Elvarme	1550 kr.	16281 kr.	10.5 år
6	Udskiftning af fyr m.m.. Nedlæggelse af el-radiatorer	543 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4550 kr.	55000 kr.	12.1 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068383
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt isoleret terrændæk i baggang m.m.	20 liter Fyringsgasolie 22 kWh Elvarme	210 kr.	14000 kr.	66.7 år
5	Udskiftning af vinduer/termoruder	180 liter Fyringsgasolie 187 kWh Elvarme	1880 kr.	44185 kr.	23.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 158 kr./år
- Investeringsbehov: 192400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 12515 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3984 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068383
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er ikke tilstrækkelig isoleret overalt. Der er derfor flere rentable investeringer i efterisolering samt udskiftning af vinduer i udestue.
På varmeside n kan det ligeledes betale sig at udskifte kedelunit m.m.
Isolering af skjulte konstruktioner er oplyst af ejer efter bedste skøn. Det kan derfor ikke udelukkes, at der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringstykkelser.
I forbindelse med isolering på skråvægge er det forudsat at eksist. indv. beklædning fjernes og monteres igen efter isolering er foretaget.
Efterisolering af ydervæg i toiletrum er ikke realistisk p.g.a. diverse følgearbejder og konstruktionsopbygninger af isoleringsvæg.

Baggang/toilet og udestue i tagetagen er medregnet i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jfr. ejer er hanebåndsloft isoleret med ca. 100 mm. Isolering med 100 mm på skråvægge er ført til tagfod. Herudover oplyser ejer at etageadskillelse er isoleret med ca. 100 mm.
Etageadskillelse i beton under udestue oplyses ligeledes isoleret med ca. 100 mm.
Loft over baggang og toilet skønnes med ca. 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering med 200 mm på hanebåndsloft, på skråvægge samt i tagrum i værksted over baggang og toilet.

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser, at facader mod vej og have i den oprindelig bolig er udført med hulmur, der er isoleret med skum.
Gavlfacade mod øst samt facade i baggang og toilet er med 23 cm massivt murværk.
Tilbygning er opført med isoleret hulmur jfr. ejer.
Endvidere oplyses at brystning i udestue mod vest er isolert med ca. 100 mm.
Der tages forbehold for kvalitet og omfang af skumisolering i hulmur.
Områder af vægge er indv. "isoleret" med bløde cellotexplader.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af murede og lette facader med 100 mm, incl. indv. vægge mod værksted. (Se dog kommentarer).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068383
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er generelt forsynet med termoruder. Dog er vinduer i udestue kun med 1 lagsrude. Flere termoruder er punkteret.
Rude i bagdør samt ved hoveddør er med 2 lag glas.
Hoveddør skønnes isoleret. Bagdør skønnes uisoleret.
Elementer og fuger om disse er generelt tætte.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer i udestue til elementer med lavenergiruder og varm kant.

Forslag 5: Udskiftning af nedbrudte vinduer samt udskiftning af termoruder i øvrige vinduer til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med bjælker er oplyst at være isoleret med ca. 100 mm.
Ejer oplyser, at der forefindes ventileret hulrum under isolering.
Baggang/toilet i beton skønnes uisoleret.

Forslag 1: Fjernelse af gulv i baggang og toilet. Nyt gulv med 150 mm isolering og fliser i toilet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken. Toilet/bad er uden rumaftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes generelt med fyringsolie. Udestue og baggang er dog med mulighed for el-opvarmning.
Olieunit i fab. HS Tarm fra 1984 med indbygget varmtvandsbeholder på ca. 60 l er placeret i værksted.
Kedel er forsynet med nyere cirkulationspumpe fra 2006 - fab. Grundfos UPS 25-40 180.
Pumpeindstilling svarende til 35 W.
Der er generelt radiatoropvarmning overalt. Spisekammer er dog uopvarmet.
Varmerør fremføres via tagrum over værksted til skunkrum, hvor der fordeles til stueetagen.
Varmerør i tag- og skunkrum er dækket af isoleringsbatts m.m.
Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Ellers er der ingen former for automatik.
Ældre kedel i værksted indgår ikke i beregningerne.

Forslag 6: Udskiftning af kedelunit til ny kondenserende model, incl. ny varmtvandsbeholder og udetemperaturstyring.
2 el-radiatore nedtages og erstattes med radiatorer til olieopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068383
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- År for væsentlig renovering: 1958
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger vedr. boligareal stemmer ikke overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068383
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.