Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mogenstrupvej 7
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-108794
Energimærkning nr.:	100068417
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2008
Energikonsulent:	Torben Melgaard
Firma:	Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36800 kr./år
- Forbrug: 18990 kWh elvarme 10.3 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder	383 kWh Elvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde	750 kr.	16500 kr.	22 år
2	Isolering af loft	2973 kWh Elvarme , 1.8 kasse rummeter Brænde	5840 kr.	77000 kr.	13.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068417
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1	kr./år
• Investeringsbehov:	93500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6082	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	517	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Bygningen er el-opvarmet og har et stort, beregnet varmeforbrug. Det anbefales at efterisolere mod tagrum og mod kælder. Når bygningen skal renoveres anbefales at overveje installering af vandbåret varmeanlæg og biobrændselsanlæg.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Lavenergiruder og døre til trapper	877 kWh Elvarme , 0.5 kasse rummeter Brænde	1720 kr.	73690 kr.	42.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068417
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er stuehus til nedlagt landbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge beskrivelse fra ejer isoleret med 100 mm minerapuld.
Over isoleringen er der trægulv i tagrum. Under isoleringen er der sandsynligvis et gamelt træloft og en ny loftsbeklædning.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loft med 200 mm mineraluld. Lileledes anbefales at isolere væg mod trapperum med 250 mm mineraluld incl. udførelse af dampspærre og beklædning med spredt forskalling og gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure, som ifølge attest af 8. november 1993 er isoleret med Rockwool.

Væg ved bagindgang og kældertrappe henholdsvis loftstrappe er en uisoleret trævæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der termoruder.
Mod nord:
2 stk. vinduer med to rammer og seks ruder, 930×1210 mm.
Mod øst:
6 stk. vinduer med to rammer og seks ruder, 930×1210 mm.
1 stk. terrassedør, 1040×1970 mm.
Mod syd:
1 stk. rundbuevindue med to ruder, 1240×1830mm.
Mod vest:
6 stk. vinduer med to rammer og seks ruder, 930×1210 mm.
2 stk. yderdøre med med sideparti, 1250×2010 mm.

Forslag 3: Når termoruder skal udskiftes anbefales at overveje anvendelse af lavenergiruder, og når døre til trapper skal udskiftes anbefales at anvende isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkenstruktion ifølge ejers beskrivelse:



Energimærkning nr.: 100068417
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Trægulv.
50 mm minerauuld.
Betondæk.
Flamingoplader langs ydervægge.
25 - 30 cm lecanødder.

Forslag 1: Det anbefeles at efterisolere loft mod kælder med 100 mm mineraluld incl. udførelse af ny loftbeklædning mod kælderen.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er el-ventilator i badeværelse og naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer i boligen.
I stue mod syd er der indblæsning fra luft til luft vatmepumpe.
Der er desuden brændeovne i stue mod syd og i køkken.

Forslag 4: Når bygningen skal renoveres anbefales af overveje udførelse af vandbåret varmeanlæg og biobrændselsanlæg.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er der installeret 160 l el.vandvarmer fabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatterier i køkken og ved håndvask i badeværelse.

- Automatik

Status: El-radiator i badeværelse er installeret med automatik til sænkning af temperaturenn om natten.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068417
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

- Belysning

Status: Der er to udelamper ved yderdøre mod vest. Lyskilder ?

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur : Elektrolux med varmluftovn årgang 1992.

Emhætte: Voss VHM 611 årgang 1992.

Køleskab: Vestfrost KS 315 effekt 90W energiforbrug pr. døgn 0,8 kWh årgang 1992.

Kummefryser: Vestfrost årgang 1992.

Vaskemaskine: Cylinda Vølund 423 årgang 1992, lav vandstand 7 l, høj vandstand 14 l, varmelegeme effekt 1800/3000 W, tilslutningseffekt 2050/3250.

Tørretumbler: Cylinda Vølund 123 årgang 1992.

Vand

- Vand

Status: Der er kloset med en skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft til luft varmepumpe til rumopvarmning, fabrikat Toshiba type RAS-13 SKH-ES med en maximal optaget effekt på 2,2 kW/h.
Testrapport 21. 10. 2003:
Indetrmperatur 20 grader C. Indbkæsningstemperatur 54 grader C.
Effektfaktor: 300x0,3x34x1,16/1000/2,2 = 2,7.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleinstallation.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068417
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068417
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Torben Melgaard Firma: Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Melgaard	Firma:	Torben Melgaard, konsulent- og ingeniørfirma
Adresse:	Ladegaardsvej 1 8900 Randers	Telefon:	70 22 79 00
E-mail:	torben@melgaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2008

Energikonsulent nr.: 100128

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.