Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordre Ringvej 111
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-026727
Energimærkning nr.:	100068426
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2008
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 3515 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af kælderydervægge	263 m³ Naturgas	2230 kr.	41600 kr.	18.7 år
2 Hulmursisolering og isolering bag radiatorer	763 m³ Naturgas , 42 kWh el	6480 kr.	28551 kr.	4.4 år
3 Isolering af skunke	448 m³ Naturgas , 25 kWh el	3810 kr.	14542 kr.	3.8 år
4 Ny energirude i kældervindue	11 m³ Naturgas	90 kr.	1368 kr.	15.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068426
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	147	kr./år
• Investeringsbehov:	86100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5600	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6899	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Huset er med et noget højt varmeforbrug, der kan reduceres betragteligt ved gennemførelsen af de anbefalede isoleringsforbedringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068426
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1952 og er opvarmet ved naturgas.
Idet kælderen er opvarmet til over 15 grader er den i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunk mod nordøst er ikke beset, ej tilgængelig

Der er el-gulvvarme i badeværelse 1 sal. El forbruget til opvarmning indgår ikke i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset, incl kælder, er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering. Isoleringen ligger dog noget uens og bør tilrettes.
Der ligger ubrugt isolering på loftet, til supplering.
Der er regnet med et gennemsnit på 200 mm.
Skrålofter er skønnet til 200 mm.
Lodrette skunke er dels med 100 mm samt 50 mm. mod sydøst samt 30 mm mod nordvest.
I beregningerne er der regnet med 100 mm excl. ovennævnte 2 områder.
Der ses ikke at være særlig isolering i vandrette skunke.

Forslag 3: Det kan anbefales at isolere de lodrette og vandrette skunke, således at der overalt er 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur der nogle steder er beklædt med plader indvendigt.
I sydgavl er der foretaget undersøgelse af hulmuren, hvor der ikke er konstateret isolering i hulmuren, det er derfor forudsat at murene er uden isolering.
Ved nogle radiatorer er der nicher hvor der er 12 cm massivt murværk, uisoleret.

Forslag 2: Idet der ikke er set hulmursisolering i sydgavlen, kan det anbefales at der udføres hulmursisolering, ved indblæsning af granulat i hulmurene.
Der er nicher bag radiatorer i stueetagen som er med massivt murværk 1/2 sten.
Det kan anbefaels at væggen bag radiatoren isoleres f.eks. ved opsætning af 100 mm isolering eller den tykkelse der er tilstede bag radiatoren, således at den ikke skal flyttes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags



Energimærkning nr.: 100068426
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

lavenergiruder, dog er kældervindue til fyrrum med enkeltglas.

Forslag 4: Vinduet i fyrrummet er med enkeltglas. Det kan anbefales, at udskifte ruden til en lavenergirude.
Der er ikke taget stilling til om der evt. skal etableres anden ventilation til rummet for ventilation til gaskedlen.

- Kælder

Status: Kældergulve er betongulve som skønnes uden særlig isolering.
Kælderydervægge er 30 cm. betonvægge.

Forslag 1: Idet kælderen er medregnet som fuldt opvarmet, kan det anbefales at isolere ydervæggene med f.eks. 100 mm isoleringsplader.
Det kan foreslåes at der opsættes pre-fab. isoleringsplader der på den ene side er monteret med gipsplade til videre malerbehandling.
Det er vigtigt at der ikke opsættes organiske materialer (træ) grundet risiko for fugt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gaskedel, placeret i kælderen.
Kedlen er en væghængt gaskedel, type "Vaillant" med lukket forbrænding. Kedlen styres af udeføler samt ved natsænkning. Anlægget et med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type "Metro"

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, el-kabler, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068426
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	193 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068426
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.