Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongevejen 49
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-152536
Energimærkning nr.:	100068452
Gyldigt 5 år fra:	29-02-2008
Energikonsulent:	Leif Biza
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 2728 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gulv	315 liter Fyringsgasolie	2650 kr.	34925 kr.	13.2 år
5 Udskifte kedelunit	495 liter Fyringsgasolie , 128 kWh el	4360 kr.	50000 kr.	11.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydervægge	211 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	88400 kr.	49.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068452
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

3	Efterisolering af loft	143 liter Fyringsgasolie	1200 kr.	28560 kr.	23.8 år
4	Udskifte vinduer og døre	304 liter Fyringsgasolie	2550 kr.	98393 kr.	38.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	288	kr./år
• Investeringsbehov:	84900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5522	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1177	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068452
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et typehus fra Hosby-Huse og det er opført i 1973 som et alm. enfamliehus. Omkring 1990 er der tilbygget en udestue og jf. BBR er den godkendt til boligareal/opvarmet areal. Da udestuen ikke forventes opvarmet hele året er den ikke medtaget i det beregnet opvarmet areal.

Det beregnede energimærke er E. Dette er som genenmsnittet af energimærker på ejendomme opført i første halvdel af 70-erne og hvor der er krybekælder. Nyopførte bygninger skal i dag have mindst energimærke B. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, delvis opmåling og tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er oprindelig isoleret med 100 mm mineraluld. Der er efterfølgende udlagt yderligere ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen er dog stedvis sunket lidt sammen.

Forslag 3: Efterisolering af loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med henholdsvis træ og teglsten i facade og bagvægge er udført i præfabrikkerede lette vægelementer med 100 mm isolering. Der er hulrum mellem teglsten og bagvægselementer.

Forslag 2: Efterisolering af alle ydervægge ved at der på indv. side efterisoleres med 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder.

Forslag 4: Udskifte alle vinduer og døre, dog ikke dem mod udestue, med nye hvor der er isat superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hele huset er der trægulve mod krybekælder og der er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder, ved at der ophænges 150 mm mineraluld på underside af nuværende isolering/folie i krybekælder. Isolering fastholdes med tråd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068452
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en ældre kedelunit type TASSO 20 MS, årgang 1983. Ved kedel er der monteret en nyere cirkulationspumpe, type Grundfoss, står på trin 2, forbrug 45 W.

Forslag 5: Fjerne eksisterende kedelunit. Opsætning af ny kondenserende kedel, evt. type CTC.950 med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. Det er tekniske dataer fra denne kedel der er anvendt i beregningen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i kedelunit, er dermed ligeledes fra 1983 og skønnes at være på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmeanlægget er udført som 2 strengs system og varmerør er fremført i krybekælder. Varmerør er isoleret med mineraluld el. lign.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer der medgår i salget er over 5 år.

Vand

- Vand

Status: Klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068452
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte, men da udestue ikke er medtaget i det opvarmede areal, er der kun indregnet 140 m2 opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068452
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.