Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Porskær 13
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100068624
Gyldigt 5 år fra:	29-02-2008
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre
Firma:	Bjerre Byggestyring

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 10.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Ved gennemgangen af bygningen forelå der tegninger, samt oplysninger på ændringer i forhold til det planlagte projekt.
Ligeledes forelå Energirammeberegning af 16.04.2007
Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068624
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er i største del af boligen vandrette, med 300 mm miniraluld, og en U-værdi på 0,14
Loftet i stuen er skrå og går næsten til kip, her er der også isoleret med 300 mm miniraluld, delvis mellen spær og nedsænket i kip. U-værdien er kontrolberegnet til 0,14 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Facademuren består udvendig af 11 cm teglsten, 15 cm isoleret hulrum og 11 cm teglsten som bagmur.
U-værdien er kontrolberegnet til 0,23 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, yderdøre og terassedøre er med energiruder og varmkant.
Der er 5 stk. ovenlys 70x120 cm, fab. Velux type, ligeledes med energiruder.
Vinduesleverandøren har fremsendt oplysninger på U-værdier, som konsulenten har kontrolleret og fundet overens med U-værdier i Energirammen.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamentet er på de øverste 600 mm, udført med 190 mm Lecablokke og indvendig med 50 mm kantisolering.
Gulv er opbygget med 15 mm klinker / hhv 20 mm trægulve, 100 mm betonlag med varmeslanger på net, samt 260 mm trykfast Polystyren.
Komprimeret kapilarbrydende lag på bæredygtig jord, jf. tegninger.
U-værdien er kontrolberegnet til 0,11 W/m2K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ventilationsanlæg i hele huset, type NILAN Comfort CTS-600.
Leverandørens oplysninger er brugt i beregningen af Energimærkningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme
Der er gulvvarme i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068624
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Varmt vand

Status: Der er installeret gennemstrømningsvandvarmer i entre.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør.
Fordeling af varmt brugsvand, sker ligeledes i gulvet fra gennemstrømnings-vandvarmeren.

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse er styret af seperate rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energirforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med kombinationsskyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det drejer sig om en nybygning, hvorfor der ikke er oplysninger om forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068624
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal, blev af konsulenten opmålt til 185 m2, som er det areal der indgår i energiberegningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3271 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068624
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Bjerre	Firma:	Bjerre Byggestyring
Adresse:	Uraniavej 8270 Højbjerg	Telefon:	2619 2355
E-mail:	bjerre1@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 102469

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.