Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åesvej 11A
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-292653
Energimærkning nr.:	100068671
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2008
Energikonsulent:	Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1835 liter olie 640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af uisolerede varmerør i fyrrum.	26 liter Fyringsgasolie	220 kr.	770 kr.	3.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervæg under terræn i fyrrum	7.9 liter Fyringsgasolie	60 kr.	3150 kr.	52.5 år
2	Efterisolering af ydervægge	73 liter Fyringsgasolie	600 kr.	35625 kr.	59.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068671
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

3	Efterisolering af loftet	132 liter Fyringsgasolie - 22 kWh Elvarme	1070 kr.	17298 kr.	16.2 år
4	Udskiftning til lavenergiruder	178 liter Fyringsgasolie	1480 kr.	41312 kr.	27.9 år
5	Udskiftning af oliekedel	157 liter Fyringsgasolie	1310 kr.	40000 kr.	30.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 2 kr./år
- Investeringsbehov: 800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 52 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 147 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068671
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ingen agdagng til skunkrum, isoleringen er skønnes iht. isolering over hanebånd og iht. tidligere energimærke.

Ejendommen er opført i 1900, og ombygget i 1980. Anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 159 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 150 mm isolering, målt i tagrummet. Isolering i skunkrum er skønnet, svarende til 150 mm isolering (fra tidligere energimærke).

Forslag 3: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 30 cm isoleret hulmur, og dels massive ydervægge, som indvendigt er isoleret med 150 mm isolering, iht. sælgeroplysninger og tidligere energimærke. Gavle i tagetagen skønnes at være isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 2: 30 cm ydervægge efterisoleres indvendigt med 50 mm isolering, afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termorude til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye gulve under køkken / alrum, bad og bryggers er isoleret med 220 mm isolering og 80 mm leca iht. sælgeroplysning, der er gulvvarme. Der er isoleret med 50 mm isolering i fyrrum iht.



Energimærkning nr.: 100068671
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

snittegning nr. 8. Gamle gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet.

- Kælder

Forslag 1: Ydervægge under terræn i fyrrum efterisoleres indvendigt med 50 mm isolering, afsluttende med gipsplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere oliefyr af mærket Vølund. Derudover forefindes fastbrændselsfyr (pt. anvendes der ca. 2 tons brikkettter).

Forslag 5: Eks. oliekedel udskiftes med ny kondenserende oliekedel med udetemperaturkompensering.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

Forslag 6: Der efterisoleres med 30 mm rørskåle i fyrrum.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068671
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068671
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.