Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hømvej 28
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-313655
Energimærkning nr.:	100068699
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Firma:	Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 4805 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve i det oprindelige hus.	1239 liter Fyringsgasolie , 85 kWh el	10450 kr.	140000 kr.	13.4 år
2	Hulmursisolering af ydervæggene i den oprindelige bolig.	596 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5020 kr.	17286 kr.	3.4 år
3	Efterisolering af skråvæggene på 1.sal.	217 liter Fyringsgasolie	1820 kr.	40824 kr.	22.4 år
4	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	248 liter Fyringsgasolie	2080 kr.	41341 kr.	19.9 år
6	Det anbefales at udskifte det gamle oliefyr med nyt.	598 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5040 kr.	36368 kr.	7.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068699
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

7	Varmerør i skunken efterisoleres.	72 liter Fyringsgasolie	610 kr.	1760 kr.	2.9 år
8	Den gamle varmtvandsbeholder demonteres.		0 kr.	0 kr.	år
9	Pumpe udskiftes.	252 kWh el	500 kr.	3500 kr.	7 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	De massive yderdøre udskiftes med nye isolerede døre.	103 liter Fyringsgasolie	860 kr.	18000 kr.	20.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 21800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 808 kr./år
- Investeringsbehov: 281100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 22600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 18285 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4314 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er energimæssig under middel.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068699
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1938 og tilbygget i 1970. Boligen fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen var på besigtigelses dagen ikke beboet.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer ikke til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Boligen er med 2 forskellige opbygninger.
Boligdelen med høj rejsning er en sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 100 mm mineraluld fra spærfod til kip. Skråvæggene er ikke beklædt.
Boligdelen med fladt tag er opført i 1970. Isoleringstykkelse er ikke tjekket, men tagtykkelsen er 30 cm og i følge det gældende bygningsrelementet fra 1970 er isoleringstykkelsen 200 mm.

Forslag 3: På 1. sal er skråvæggene isoleret med 100 mm mineraluld, afsluttet med vindpap og forskallingsbrædder. Her efterisoleres indefra med 150 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068699
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er med 2 forskellige opbygninger.
I den oprindelige bolig er hulmuren er ca. 34 cm tyk. Der er foretaget boreprøve, som viste, at hulmuren er uisoleret. For- og bagmuren er udført i mursten.
I boligdelen der blev bygget i 1970 er hulmuren ca. 32 cm tyk. Der er foretaget boreprøve, som viste, at hulmuren er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. For- og bagmuren er udført i mursten.

Forslag 2: I det oprindelige hus er hulmurene uisolerede. Den hule mur efterisoleres ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder. I for- og bagdøren er anvendt et lag glas.

Forslag 4: Vinduerne er alle med termoruder. Det anbefales at udskifte disse med nye lavenergiruder.

Forslag 5: For- og bagdøren er uisolerede døre med et lag glas. Disse udskiftes med nye isolerede døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der et ventileret hulrum.

Forslag 1: I det oprindelige hus fjernes de oprindelige trægulve. Det oprindelige bjælkelag bibeholdes og der isoleres med 150 mm mineraluld og nye trægulve monteres. Der afsluttes med nye fodlister.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med et ældre oliefyr der står i fyrrummet. Boligen opvarmes via radiatoranlæg.



Energimærkning nr.: 100068699
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 6: Det gamle oliefyr udskiftes med ny kedelunit incl. ny varmtvandsbeholder og ny oliebrænder. I den forbindelse udgår den gamle varmtvandsbeholder.
4 stk haneventiler udskiftes med nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.

Forslag 8: I for bindelse med etablering af nyt oliefyr med integreret varmtvandsbeholder, demonteres den gamle varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset.

Forslag 7: I skunken er varmerørerne efterisoleret med ca. 10 mm mineraluld. Denne isolering demonteres og nye 30 mm isolerende rørskåle monteres.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Radiatorerne er med termostatventiler eller ligeløbede reguleringsventiler.

- Pumper varme

Forslag 9: Grundfos pumpen udskiftes med ny A-pumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre men i rimelig stand. Ved udskiftning bør man som minimum vælge A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i boligen er med stort og lille vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068699
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På BBR-ejermeddelelse er fyrrummet opført som en del af boligarealet. Det faktiske boligareal er opmålt til ca. 183 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068699
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.