Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bag Poplerne 6
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018985
Energimærkning nr.:	100068764
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 12870 kWh elvarme 1.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering fra el-varme til fx. opvarmning via oliefyr	Ny varmeforsyning	11540 kr.	115000 kr.	10 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068764		
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-326	kr./år
• Investeringsbehov:	115000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7480	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4119	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Generelt er ejendommen er godt energimæssig stand.

Da ejendommen er el-opvarmet er der forslag om konvertering til anden opvarmning og der er i denne forbindelse ikke taget stilling til det æstetiske ved anden opvarmningsform.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068764
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Ejendommen er opført i 1984 efter det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegning med beskrivelse, der udover forelå arbejdesbeskrivelse. Alle dokumenter er fra foråret 1984.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som en lukket tagkonstruktion. Konstruktionen er udført som bjælkespær med loft til kip. Tagfladen er med tagpapbelægning og lofter er beklædt med proflibrædder.

I følge tegning er tagkonstruktionen isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træbeklædte facader og indvendig pladebeklædning.

Ydervægge i stue er isoleret med 275 mm mineraluld og de resterende ydervægge er isoleret med 175 mm mineraluld jf. sælger

I stuen er del af ydervæg udført mod jord, denne konstruktion er opført med Leca-bloksten og indvendig isoleret.

Oplysninger om konstruktionsopbygning er hentet på de tilgængelige tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført som træpartier med 2 lags termoruder i yderdøre og 3 lags termoruder i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som isoleret terrændæk med 200 mm løs leca, 100 mm trykfast mineraluld og støbt terrændæk. Gulvbelægning er henholdsvis udført som trægulv på beton i stue, vinylfliser i køkken/alrum, væg til vægtæpper i værelser og klinkebelægning i vådrum.

I badeværelser er gulve udført med udført med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra vådrum og mekanisk aftræk fra køkken vai emhætte. Tilførelse af erstatningsluft sker gennem de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068764
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet med supplerende opvarmning i form af en brændovn i stuen.

Der er el-paneler i alle rum og el-gulvvarme i badeværelser.

Varmesystemet er forsynet med tænd/slukur.

Forslag 1: Konverering fra el-varme til oliefyr bestående af kondenserende oliefyr og vandbaseret radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via el, over en selvstændig varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, type 644, årgang 2008.
Beholderen er på 110 liter og placeret i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelsen forelå ingen BBR. Ejendomsoplysninger er hentet via OIS og der er ingen kommentar til de indhentede oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068764		
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.