Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvej 6
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-094171
Energimærkning nr.:	100068769
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende Kalmar sommerhus i et plan med bjælkespær og loft til kip.
Ejendommen er fra 191971 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1998.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plantegninger med bygningsbeskrivelse for tilbygningen. 21-09-98.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommerhus opfylder ikke kravene i BR-S 98 og bliver derfor tildelt energimærket G.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/skrålofter i tilbygningen mod vest er i følge tegning isoleret med 100 mm.
Tag/skråloft i det oprindelig hus skønnes isolerret med 80-100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygningen mod vest er i følge tegninger isoleret med 100 mm.
Ydervægge i det oprindelige hus skønnes isoleret med 70 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068769
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vest (i tilbygning) er med lavenergiruder.
Vinduer mod syd og nord (det oprindelige hus) er med enkeltlag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton. Der er ingen oplysninger om gulvkonstruktionen og gulvene skønnes max isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer og der er supplerende opvarmningkilde i form af en Morsø brændeovn, som er placeret køkken-alrum-stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en væghængt Metro varmvandsbeholder som hænger over døren i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068769		
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2008		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-11-1998.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068769		
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2008		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.