Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Themsvej 5A
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-495145
Energimærkning nr.:	100068806
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008
Energikonsulent:	Ib Frandsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 17120 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1986 og tilbygget i år 2000.

Bygningen anvendes til beboelse.

Brug af brændeovn er ikke medregnet i energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068806
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Boligareal afviger ca. 4 m2 i forhold til BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eksisterende bolig har 200 mm isolering. Fladt tag er skønsmæssigt isoleret med 200 mm. Tilbygning er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur tegl/tegl overalt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Er alle skønsmæssigt med 75 mm isolering og 200 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Produceres via en gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatoranlæg og gulvvarme i køkken/alrum og bad.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på alle radiatorer og ventiler på gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle. Vaskemaskine, tørretumbler og ovn er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068806
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

mellem 0 og 5 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3011 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068806		
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008		
Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.