Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tonysvej 19
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-207431
Energimærkning nr.:	100068873
Gyldigt 5 år fra:	03-03-2008
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50500 kr./år
- Forbrug: 6081 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering + gipsplader	1160 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	9750 kr.	44010 kr.	4.5 år
2	Udlægning af 350 mm isolering på vandret loft + 200 mm isolering ved vandret skunk.	913 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	7670 kr.	28099 kr.	3.7 år
4	Ny 30 mm isolering ved varmerør i kælder	344 liter Fyringsgasolie	2890 kr.	6930 kr.	2.4 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068873
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	20000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	246	kr./år
• Investeringsbehov:	79000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5139	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	15060	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068873
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1930 og er kun efterisoleret ved språvægge og skunkrum, ligesom der er monteret forsatsvinduer overalt i den opvarmede del af bygningen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes isoleret med lerinskud.
Skråvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.
Lodret skunk er isoleret med ca. 150 mm.
Isoleringsforholdene er konstateret i skunkrum mod nordøst samt i loftrum.
Der bør etablere gangbro ovenpå ny isolering på vandret loft, således at ranselem ved skorsten kan serviceres. Der må påregnes merpris herfor.

Det skønnes at ventilationen ved skråvæggene er mangelfuld, hvorfor etablering af en ventilationsspalte på min. 30 mm på overside af isoleringen og underside af taglægter/tagbelægningen bør etableres.

Forslag 2: Udlægning af 350 mm isolering på vandret loft + 200 mm isolering ved vandret skunk. Idet det kun har været muligt at besigtieg skunkrum mod nord er det forudsat at skunkrummene er ens isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 35 cm hul mur der er hulmursisoleret jfr. borerprøve.
Let ydervæg ved frontspids skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af Dannebros-vinduer dels af 2-fags vinduer med palæruder og med forsatsrammer.

Det skønnes at de oprindelige vinduer er bevaringsværdige hvorfor istadsættelse må påregnes. Justering, genopretning af overfladebehandlingen samt udskiftning af fugebånd er nødvendig for at opnå tætte vinduer.

Forslag 3: Etablering af træ-forsatsrammer isat energiglas ved hoveddør samt ovenlys over trappe.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder skønnes isoleret med lerinskud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068873
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag 1: Etablering af 100 mm isolering mellem loftbjælker + forskalling og gipsplader ved kælderloft.

- Kælder

Status: Kælderen fremstår i original uisoleret stand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken men der mangler rumaftræk på badeværelse og tolietrum på 1. sal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget består af en kedelunit Blok 20 MK 2 fra 2001. Brænder mrk. Bentone skønnes at være af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med en ca. 100 liter varmtvandsbeholder, der er isoleret med ca. 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne i stueetagen løber ved loft i kælderen. Anlægget er et 2-streget anlæg. Varmerørene i kælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering. Cirkulationspumpen er af nyere dato.

Forslag 4: Ny isolering ved varmerør i kælder.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaske, og brusenische. Der er 2-grebs armatur ved køkkenvask.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køl/frys skønnes at være 0-5 år. Opvaskemaskine, el-komfur og emhætte skønnes at være over 15 år. Vaskemaskine og tørretumbler skønnes at være 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet på 1. sal er med lav skylleforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068873
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068873
Gyldigt 5 år fra: 03-03-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.