Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygvænget 13
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-016847
Energimærkning nr.:	100068985
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2008
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 5880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Da huset er relativt nyt og hovedsagelig opfylder de nutidige krav kan der ikke anbefales forbedringer på klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælger var tilstede ved gennemgangen.

Som forbedring på varmeanlægget kan overvejes at installere en kondenserende gaskedel som hovedvarmekilde og med suplement fra det nuværende ventilationsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068985
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med falstagsten lagt med undertag og på hanebåndsspær. Tagrummet er udnyttet til bolig.
Isolering af hele tagkonstruktionen på det oprindelige hus er ifølge sælger 300 mm. mineraluld.
Loft på opvarmet del af tilbygning er isoleret med 400 mm mineraluld.
I kviste og lysninger for ovenlys er regnet med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træ skellet vægge isoleret med i alt 225 mm isolering. Oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med energi-termoruder på 1.salen og i tilbygning.
Vinduer i stueetagen på det oprindelige hus er yderlig monteret med forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: I det oprindelig hus er trækasetter som dæk mod krybekælder. Kasetter er isolerede med 200 mm mineraluld (vurderet udfra mål).
I tilbygning er gulvkonstruktionen udført som armeret betondæk med gulvvarme og med gulvbelægning. Under dækket er isoleret med 225 mm terrænbatts. (oplyst af sælger)

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret Nibe Fighter B10 ventilationsvarmepumpe.
Anlægget suger fra rummene. Der er i ydervægge monteret friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret ventilations-varmepumpe, der er primær varmekilde. Der suges fra hele boligen. Lufttilgang sker via friskluftventiler i beboelsesrum. Overskudsvarme ledes via varmepumpe til varmeveksler. Der er monteret elpatron for suplerende varme.

Forslag 1: Nuværende ventilations-varmepumpe anlæg bevares.
Supplering med el. erstattes af en kondenserende naturgaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068985
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 170 litter forsynet fra ventilationsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme i wc.- og bad og i tilbygning. Anlægget vurderes at være 2 strengs,

- Automatik

Status: Der er monteret fremløbsstyring. Radiatorer er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og fryseskab er over 10 år.
Øvrige hårde hvidevarer der indgår i hushandlen er under 5 år og har ifølge sælger energimærke A..

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Se varme og ventilation.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 1.55 kr./kWh Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100068985		
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2008		
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100068985
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-02-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.