Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanebakken 6
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-161046
Energimærkning nr.:	100069007
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2008
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2001, og er isoleret i henhold til de på opførelses tidspunktet gældende krav til isolering.

Bygningen anvendes alene sol sommerbolig.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til kip er jfr. udleverede varmetabsberegning isoleret med 175mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ca. 80mm beton med 100mm mineralulds isolering. Gulvene er belagt med trægulv på beton.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069007
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk ventilation fra emhætte i køkken og el-ventiator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvame suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra præisoleret varmtvandsbeholder monteret i skunk på 1.sal.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostater. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De fleste hvidevarer er jfr. sælgers oplysninger mellem 5-10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: der er ikke monteret solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100069007		
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2008		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069007
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.