Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langholmvej 7
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-021664
Energimærkning nr.:	100069086
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2008
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33300 kr./år
- Forbrug: 4010 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udvendig isolering med nyt pudslag	850 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7150 kr.	165900 kr.	23.2 år
5	Automatik for fremløbsstyring fra udeføler.	282 liter Fyringsgasolie	2370 kr.	5000 kr.	2.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny isoleret gulvkonstruktion i hele huset	354 liter Fyringsgasolie	2980 kr.	176400 kr.	59.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069086
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

3	Efterisolering til 350 mm i forbindelse med tagrenovering	684 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5750 kr.	102150 kr.	17.8 år
4	Nye vinduer med energiruder	189 liter Fyringsgasolie	1590 kr.	60931 kr.	38.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	108	kr./år
• Investeringsbehov:	170900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11117	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2017	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069086
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader er gamle eternitbølgeplader på lægter og hanebåndsspær. Mellem spær er isoleret med 50 mm - 150 mm mineraluld. Isoleringen har skader.
1.salen er indrettet boligmæssigt
Tagkonstruktion, tagflader og kviste er ikke egnede for væsentlige energimæssige forbedringer.

Forslag 3: Efterisolering af tasgkonstruktionen til ialt 350 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal sikres at der er den tilstrækkelige ventilation af konstruktionen. Den oprindelige isolering , tæthed og dampspærre skal være korrekt udlagt.
Forbedringen kan kun gennemføres ved generel ombygning af tagetagen eller i forbindelse med omlægning af tagfladen. Der er også regnet med nye kviste. Tagfladen skal så hæves. Hertil kan det være nødvendig at søge byggetilladelse, da boligarealet i princippet udvides.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af forskellig konstruktion. Der indgår ældre bindingsværksmure med synlig - og med overpudset bindingsværk, Hule uisolerede ydermure og massive mure.
På dele af ydervægge er opsat indvendig isolering.
Der kan ikke forventes at der generelt er ilagt fugtspærrer ved sokkel.

Forslag 2: Udv isolering
Ydervægge kan med fordel isoleres udvendig. Der monteres 100 mm hårde isoleringsplader på facader. På udvendige flader monteres armeret pudslag. Isoleringen føres til ca 40 cm under terrænhøjde og afsluttes nederst med drænlag. Forbedringen medfører desuden et væsentlig bedre indeklima, da ydervæges overfladetemperatur hæves og risiko for kondensdannelse også sænkes. Kuldebro problemer ved overgang mellem sokkel og gulv forbedres. Forbedringen udføres af specialfirme.
Ved gennemført forbedring bør de indvendige isoleringer fjernes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med termoruder.
Vinduers restlevetid vurderes ikke til tilstrækkelig for nye ruder.

Forslag 4: Nuværende vinduer vil ikke være egnet til nye enertgiruder.
Vinduer udskiftes til nye monteret med energiruder. Udskiftningen kan med fordel udføres i forbindelse med facaderenovering, da vinduer så kan få en pæn placering i facaderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen vurderes som:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069086
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Betondæk lagt på ca 20 cm leca. I køkken, gange, bad m.m. I stuen er træ- pladegulve på strøer uden isolering.
I bryggers, vaskerum er beton på ukendt underlag.

Forslag 1: Nuværende gulvkonstruktion udskiftes til ny isoleret konstruktion. Der er regnet med en terrændækskonstruktion af lettere armeret ca 10 cm afrettet beton på 220 mm terrænisolering udlagt på afrettet grus. Som gulvbelægning kan anvendes klinker, tæpper eller svømmende trægulv. Ønskes konstruktionen med gulvvarme bør isoleringen forøges til 300 mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra wc.- bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: nyere energieffektiv oliekedel opstillet i fyrrum.

Forslag 5: Anlægget monteres med automatik for fremløbsstyring fra udeføler.

- Varmt vand

Status: Velisoleret væghængt varmtvandsbeholder i bryggers og med eltilslutning for sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg. Anlægget vurderes at være 2 strengs,

- Automatik

Status: Udover den nødvendige styring på kedlen og termostater er der ikke monteret automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og fryseskab er under 5 år. Opvaskemaskine og komfur er over 5 år. Oplyst af sælger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069086
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069086
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.