Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højrupvej 27
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013945
Energimærkning nr.:	100069092
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3368 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse imod kælder isoleres	320 liter Fyringsgasolie	2680 kr.	12375 kr.	4.6 år
2	Uisolerede hulmure i stueplan isoleres.	863 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	7240 kr.	18726 kr.	2.6 år
3	Lodret og vandret skunk efterisoleres.	48 liter Fyringsgasolie	400 kr.	5044 kr.	12.6 år
5	Kedelanlæg udskiftes til biopillefyret kedel	361 liter Fyringsgasolie	2970 kr.	40000 kr.	13.5 år
6	Uisolerede rør i kedelrum isoleres	21 liter Fyringsgasolie	170 kr.	660 kr.	3.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069092
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 12900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 98 kr./år
- Investeringsbehov: 76800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4995 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8004 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069092
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

4	Alm. termoruder udskiftes til energitermoruder	70 liter Fyringsgasolie	590 kr.	24634 kr.	41.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1909 og er uden væsentlig efterisolering mod kælder og i ydervægge i stueplan.
Tagetage er etableret i 1989 og forudsættes isoleret i skunk, skråvægge og gavle.
Oliefyr/kedel fungerer med lav effektfaktor (stort tab)
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt og at det er muligt at foretage en række rentable investeringer i forbedringer

Tagkonstruktion, skråvægge og skunke har ikke adgang for besigtigelse, hvorfor isoleringsforholdene her er forudsat.

Evt. anvendelse af brændeovn er ikke medregnet i nærværende beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge helt til kip er forudsat isoleret med max. 125 mm
Lodret og vandret skunk er forudsat isoleret med max. 125 mm

Forslag 3: Lodret skunk efterisoleres til min. 250 mm overalt.
Vandret skunk efterisoleres til min. 300 mm overalt

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 30 cm hulmure uden isolering (foretaget teknoskopundersøgelse)
Gave i tagetage er formodentlig 23 cm massiv mur + 50-75 mm isolering + pladebeklædning.

Forslag 2: Uisolerede hulmure isoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og hoveddør er elementer i træ med termoruder.

Forslag 4: Alm. termoruder udskiftes til energiruder.



Energimærkning nr.: 100069092
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Alternativt udskiftes vinduer til nye med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder er trægulve på bjælker og på underside beklædt med profilbrædder. - Kun ca. 1/4 del af etageadskillelsen imod kælder er isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 1: Uisoleret etageadskillelse imod kælder isoleres med ca. 150 mm mellem bjælker.

• Kælder

Status: Kælder er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme opvarmet med ældre oliefyret solokedel (dårlig stand)

Forslag 5: Gammelt oliefyret kedelanlæg bliver iflg. køber udskiftet til ny bio-træpillefyr

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 60 l varmtvandsbeholder (kan el-opvarmes)

• Fordelingssystem

Status: Fordelingessystemet er baseret på radiatorer i alle rum og med rørføring under loft i kælder og i skunk mod vej

Forslag 6: Uisolerede varmerør i fyrrum isoleres med 30 mm rørskåle.

• Armaturer

Status: Armaturer er nyere og med termostatregulering i bruseniche.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

El

• Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069092
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Vand

- Vand

Status: Toilet er et-skyls med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069092
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.