Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toften 36
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-092374
Energimærkning nr.:	100069139
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2008
Energikonsulent:	Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 21140 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftet med + 100 mm mineraluld kl. 37A	380 kWh Fjernvarme	190 kr.	13490 kr.	71 år
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1480 kWh Fjernvarme	740 kr.	32700 kr.	44.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069139
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmeforbrug er middel.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger ingen snit- og facadetegning.

Det opvarmede areal er beregnet udfra BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af gitterspær og cementtagsten. Loft er isoleret med ca. 250mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med + 100 mm mineraluld kl. 37A

- Ydervægge

Status: Oprindelig hulmur med bagmur af tegl/beton og formur af tegl. Samlet ydervægstykkelse målt til 310mm. Isolering 100mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygning udført i træ med traditionelle termoruder. Produktionstidspunktet kan ikke fastslåes med sikkerhed - skønnes at være fra husets opførelse 1987.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe på terrændæk af beton. Badeværelse med klinkergulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069139
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig naturlig ventilation gennem vinduer, ventiler, aftrækskanaler og emhætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Anlægget er placeret i det isolerede opvarmede boligareal. Henholdsvis ved indføring i skabe i værelse mod vest og bryggers mod øst. Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder mærket Vølund på ca. 125L med kappeisolering på ca. 30mm PUR. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg. Der er gulvvarme i en mindre del af huset (badeværelser og bryggers).

- Armaturer

Status: Et-grebsarmatur ved håndvask i badeværelse mod øst, bryggers og køkken. Termostat på brusebatteri. To-grebsarmatur ved håndvask og badekar i badeværelse mod nord med stort vandforbrug.
Armatur anbefales på sigt udskiftet til typer med lavt forbrug med et-greb.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra 2005/2006. I forbindelse med anskaffelse af hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apperater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Midddel forbrug på toiletter (6-10 liter pr. skyl). Ved udskiftning af toiletter bør der vælges

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069139
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Kommentar til BBR oplysningerne: Ingen bemærkninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2930 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069139
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Præst	Firma:	PRÆST TEGNESTUE
Adresse:	Sædding Strandvej 111 6710 Esbjerg V	Telefon:	6169 9792
E-mail:	mpr@prest.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.