Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesselparken 5
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-008995
Energimærkning nr.:	100069198
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 768 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er i god energimæssig stand og der er derfor ingen forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2000 efter det gældende bygningsreglement ved opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger og ingen BBR. Ejendomsoplyninger der hentet via OIS.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069198
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspærskonstruktion, med undertag og tagbelægning i betonsten.

Loft er beklædt med profillofter og der er isoleret med 300 mm mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via en præ-isoleret loftlem fra bryggerset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 360 mm hulmur med muret facade i blanke sten og bnagmur i letbeton. Ydervægge varderes at være isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført som træpartier og disse er forsynet med 2 lags lavenergiruder. Der er endvidere monteret friskluft ventiler i elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som støbt terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger. Der vurderes at gulve er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Gulvbelægningen er henholdsvis klinkegulv, væg til vægtæpper og trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med et udsugnings- og varmegenindvindingsaggregat med brugsvandsopvarmning. Tilførelse af udeluft sker gennem ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet via naturgas henover en væghængt kedel af fabrikat HS-TARM, Type Baxi PF 50 fra 1999.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via et udsugnings- og varmegenindvindingsaggregat med brugsvandsopvarmning fra Nilan, type VGU 250. Beholderen er på 230 liter og er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et 2 strengede gulvvarmesystem med termostatstyring i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100069198		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger er hentet via OIS, der er ingen kommentar til de indhentet oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100069198		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2008		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.