Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønvej 17
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-009229
Energimærkning nr.:	100069217
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2008
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2406 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder/krybekælder og uisoleret terrændæk foreslåes efterisoleret.	278 liter Fyringsgasolie	2330 kr.	40350 kr.	17.3 år
2	Massive ydervægge foreslåes efterisoleret.	50 liter Fyringsgasolie	420 kr.	15375 kr.	36.6 år
3	Skråvægge, tagrum og skunkrum foreslåes efterisoleret.	261 liter Fyringsgasolie	2190 kr.	33463 kr.	15.3 år
4	Gl. oliefyr foreslåes udskiftet.	164 liter Fyringsgasolie	1380 kr.	30000 kr.	21.7 år
5	Uisolerede rør foreslåes efterisoleret.	4 liter Fyringsgasolie	30 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069217
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	63	kr./år
• Investeringsbehov:	119200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7754	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1554	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håntering er forudsat optimal) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning.
Herudover vil der ofte være forskelle i brugeragfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069217
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1949

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug - det kan bl.a. skyldes et sælger har haft en lavere gennemsnitstemperatur end forudsat i det beregnede forbrug, samt at sælger har benyttet brændeovn til opvarmning - hvor der i det beregnede forbrug udelukkende er regnet med oliefyr til opvarmning af bygningen.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100 - 200 mm isolering. Etageadskillelse mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodret skunkvæg er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isolering af skråvægge kan flere steder ikke registreres - isoleringstykkelsen er skønnet til 150 mm i gennemsnit.
Isolering er oplyst af sælger.

Forslag 3: Skråvægge og lodrette skunkvægge foreslåes efterisoleret med 200 mm mineraluld.
Vandret skunk foreslåes efterisoleret med 150 mm mineraluld.
Vandret loft foreslåes efterisoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur - oplyst af sælger.

Forslag 2: Massive ydervægge foreslåes efterisoleret med 100 mm mineraluld, dampspærre og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 2- og 3 fags uopsprodset med energiruder.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fuge mellem vindue og mur er generelt i god stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069217
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er delvis kælder i huset. Etageadskillelse mod kælder er bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm bjælker med forskalling og puds mod kælder.
Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 75 mm isolering.
Etageadskillelse mod krybekælder er isoleret med 30 mm isolering.
Terrændæk med gulvvarme er oplyst isoleret med 220 mm isolering.
Terrændæk uden gulvvarme er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod kælder og krybekælder foreslåes efterisoleret med 200 mm isolering.
Uisoleret terrændæk foreslåes efterisoleret med 220 mm terrænbatts + betonklaplag.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder. Kælder er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen. Dels støbejernskedel, og dels brændeovn.
Kedlen er delvis isoleret.

Forslag 4: Gl. oliefyr foreslåes udskiftet.

- Varmt vand

Status: Der er 100 liter varmtvandsbeholder med 30 mm isolering.
Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er isoleret med 10 mm isolering.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 5: Uisolerede varmvandsrør foreslåes efterisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i kælder/krybekælder. Anlægget er 2-strenget anlæg.
Rør i kælder/krybekælder og etageadskillelse til tagetagen er skønnet isoleret med 20 mm isolering.
Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er Grunfos på 30 W med 3-trin regulering.
Pumpen er skønnet slukket uden for varmesæsonen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, AA+ eller A++, hvor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069217
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW.hvidevarerpriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal af udhus på 25 m2 er inddraget i boligarealet, det vil sige at det bebyggede areal er 100 m2.
Det er sælgers ansvar at BBR-medelelsen er korrekt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069217
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	plj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2008

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.