Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalvænget 003
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-001812
Energimærkning nr.:	100069221
Gyldigt 10 år fra:	05-03-2008
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, opført i 1948 med senere tilbygninger, senest i 1996. Huset er opført i let facadekonstruktion med udvendig træbeklædning og tagkonstruktion med lav taghældning.

Der er ikke adgang til tagrum og kryberum mellem sokkelsten.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angivet energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret 24-07-1995 og 26-04-1999. Tegningerne er ikke fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering, men da sælger har udført til- og ombygninger som selv- og medbyggerarbejde er energimærkningen baseret på sælgers oplysninger. Endvidere på baggrund af gennemgang af ejendommen. I det omfang der ikke foreligger oplysninger om isoleringen er denne skønnet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion, dels som åsekonstruktion, dels senere udførte bjælkespær med tagbelægning af stålplade og med 300 mm. isolering jf. sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069221
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 100 mm isolering og indvendig profilbræddebeklædning jf. sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv, eventuelt med tæppe, på terrændæk med skønsmæssing 100 mm isolering i bl.a. tilbygninger jf. sælgers oplysninger i forbindelse med eftersynet. Antageligt mindre end 100 mm. i den oprindelige del (1948).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Der er monteret Toshiba RAS B10EKVP-E luft/luft varmepumpe (2006) i stue og el-radiator på badeværelse. Der er endvidere brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro 30 l. el-opvarmet varmtvandsbeholder fra 2004 i køkken og Metro 60 l. el-opvarmet varmtvandsbeholder fra 1999 i badeværelse.

- Automatik

Status: Indbygget automatik i Toshibe varmepumpeaggregat.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine ca. 4 år, opvaskemaskine og køleskab ca. 7 år samt fryser og komfur ældre end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069221
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069221
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.