



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadionvej 8
Postnr./by: 5560 Aarup
BBR-nr.: 420-018619
Energimærkning nr.: 100069319
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2208 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført år 1963 på i alt 203 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1975 og tilbygning i 1981 jf. tegningsmateriale.

Tagrum er besigtiget i begrænset omfang, p.g.a. privat indbo. Tagrum ud mod vejen er ikke besigtiget. Isoleringstykkelser er skønnet.



Energimærkning nr.: 100069319
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 125-200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, jf. sælgers oplysninger og tegningsmateriale. Der er foretaget boreprøve i gavl mod terrasse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder. Sælger oplyser, at vinduerne er 3 år gamle.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 200 mm isolering, jf. sælgers oplysninger. Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er en Junkers gaskedel og tilhørende varmtvandsbeholder. Røgtab er aflæst til 8%.

Der brændeovn, der er placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 60 liter Junkers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100069319
 Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
 Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, El-ovn, El-kogeplader, emhætte, skabsfryser og køleskab u. frostboks er alle oplyst som værende under 5 år og med A-mærke. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet med almindelig lav cisterne og en høj skyllemængde. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter. Før toilet udskiftes med lavtskylende type skal afløbsforholdene undersøges af autoriseret kloakfirma, der kan udtale sig om et lavere vandforbrug kan give anledning til tilstopninger.

Toilet i badeværelse har lavtskylende funktion på 3 og 6 liter.

Armatur i bruseniche er med termostatstyrede blandingsbatteri. Håndvask i bad, køkken og bryggers er med alm. blandingsbatteri. Det anbefales at montere perlatorer på taphanerne. I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100069319
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069319
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Hunderupvej 22 5000 Odense C
E-mail: jens@blomberg-ing.dk

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2008

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.