Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanhaven 10
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-172268
Energimærkning nr.:	100069341
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2008
Energikonsulent:	Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan opført år 1978 på i alt 75 m² udnyttet etageareal.

Oprindelig plan-, snit- og facadetegning, samt beskrivelse forelå ved besigtigelsen og har dannet baggrund for isoleringsbeskrivelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 125 mm isolering, målt på stedet.

Ved fornyelse af tagbeklægningen kan der med fordel ekstraisoleres udefra med op til 275 - 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er isoleret med 100 mm isolering, ifølge snittegning.

Ydervægge kan isoleres udefra med fordel, hvilket vil øge varmekomforten i huset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glaspartier er med 2 lags termoruder.

Det anbefales at udskifte punkteret termorude i køkken.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069341
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Trægulve er, ifølge tegning, isoleret med 100 mm isolering.
Betongulve er isoleret med 75 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse og emhætte.

Det anbefales at eftergå alle bygningsdele og samlinger for utætheder og tætne disse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet fra el-paneler og har supplerende opvarmning fra brændeovn.

Det anbefales at bruge brændeovn, da den er CO^2 neutral i brug, samt at investere i varmepumpe, hvorved el-forbruget nedbringes.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder af mærket Metro på 30 liter fra 1978.

Hvis varmtvandsbeholder skal udskiftes, anbefales det at lade et solvarmepanel opvarme brugsvandet.

- Automatik

Status: Det anbefales at installere nye og mere modernede el-paneler med automatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069341
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069341
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2008

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.