Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravningvej 15
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-031187
Energimærkning nr.:	100069393
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2008
Energikonsulent:	Steen Bøgelund
Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49100 kr./år
- Forbrug: 5921 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Optagning af gulve, isolering med 200 mm og udlægning af nye gulve	694 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5820 kr.	59400 kr.	10.2 år
2	Efterisolering af hulmur samt efterisolering af brystninger bag radiatorer.	1224 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	10260 kr.	19800 kr.	1.9 år
3	Udlægning af dampbremse + 300mm isolering på lofter	450 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3770 kr.	40095 kr.	10.6 år
4	Udskiftning/efterisolering af terrassedør og yderdør i bryggers.	60 liter Fyringsgasolie	510 kr.	9500 kr.	18.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069393
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af ældre urentabel oliekedel til ny kondenserende kedel med indbygget varmvandsbeholder.	1237 liter Fyringsgasolie , 74 kWh el	10390 kr.	38420 kr.	3.7 år
6	Efterisolering af varmerør med 20mm rørskåle.	468 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3930 kr.	2200 kr.	0.6 år
7	Efterisolering af vandrør.	22 liter Fyringsgasolie	180 kr.	1650 kr.	9.2 år
8	Udskiftning af cirkulationspumper i forbindelse med nyt varmeanlæg.	28 kWh el	50 kr.	3000 kr.	60 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 30700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 381 kr./år
- Investeringsbehov: 174100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 31100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11325 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 19774 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Huset fremstår i ringe energi og isoleringsmæssig stand og lever ikke op til nuværende krav og standarder, samt for opretholdelse af tidsvarende bolig-komfort. Der må således forventes nogen investering i opgradering af såvel



Energimærkning nr.: 100069393
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

varmeanlæg som efterisolering på forskellig vis.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Da varmeanlæg mv. er opstillet i fyrrum i baghuset er den del af baghuset som indeholder baggang, vik. rum og fyrrum medtaget i energimærke beregningen.

Der er ikke konstateret isolering i hulmur ved indkig med teknoskop.
Generelt er vinduer og døre nedslidte og der bør overvejes udskiftning til vinduer og døre med lavenergiglas i endnu ikke udskiftede elementer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær ilagt 50mm isolering i tagrum.

Forslag 3: Udlægning af dampbremse + 300mm isolering på lofter

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur, der er ikke konstateret isolering i hulmur ved stikprøvevis kontrol med teknoskop.

Forslag 2: Efterisolering af hulmur samt efterisolering af brystninger bag radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer er udskiftet til plastvinduer med 2 lags termoruder.
Flere ældre vinduer med koblede rammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069393
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Ældre vinduer i udhus (vikrum og fyrrum med enkelt glas.
Ældre træ yderdøre.

Forslag 4: Udskiftning/efterisolering af gamle døre m/energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag med afhøvlede brædder gulve.

Forslag 1: Optagning af gulve, isolering med 200 mm og udlægning af nye gulve

- Kælder

Status: Ikke tilgængelig hulrum under bræddegulve, der forekommer ventileret hulrum under gulve.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre/gammel støbejernskedel med ældre oliefyr.
Varmeanlæg opstillet i fyrrum i baghus, der er sammenbygget med hovedhuset.

Forslag 5: Udskiftning af ældre urentabel oliekedel til ny kondenserende kedel med indbygget varmvandsbeholder. Montage af termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Ældre 150l varmvandsbeholder.

Forslag 7: Efterisolering af vandrør.

- Fordelingssystem

Status: Radiator system uden termostater.
Enkelt strengsanlæg.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 20mm rørskåle.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumper i forbindelse med nyt varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069393
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I energimærket er medtaget fyrrum, baggang og vik. rum da varmeanlæg er opstillet i rummer og da bygninger er sammenbyggede med direkte adgang fra køkken.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069393
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Engumvej 134 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.