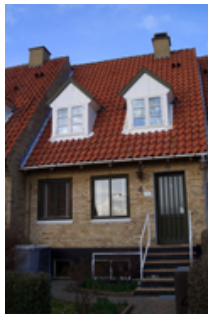
Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uldumvej 4
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-120031
Energimærkning nr.:	100069400
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2008
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1739 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

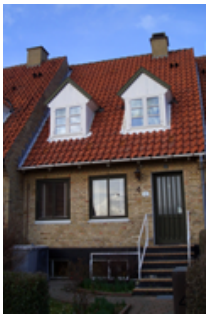
Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hanebåndsloft + 100 mm, skunkrum +150 mm	228 m³ Naturgas	1940 kr.	8575 kr.	4.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100069400
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Investeringsbehov:	8600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	559	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1340	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Ejendommens nuværende klimaskærm er mindre god, men typisk for ejendomme med den pågældende alder. Det vil være muligt at forbedre ejendommens klimaskærm med de forslag, som er angivet i energiplanen, da rentabiliteten er acceptabel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

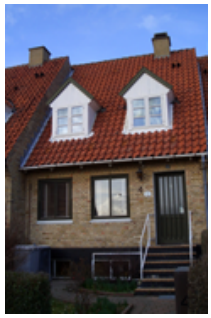
Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069400
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen er opført i 1950, men er med tilbygning af udestue på et ikke fastlagt årstal. Der er foretaget nogle forbedringer af klimaskærmen løbende. Kælder er kun opvarmet i det rum som har naturgasanlægget monteret. Vinduer i stueetage og 1. sal er med termoruder, mens vinduer i kælder er med 1 lag glas.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Det er kun muligt at besigtige det ene skunkrum i værelse mod sydøst. Øvrige skunkrum er ikke besigtiget.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er udført nogle energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat vinduer og døre med energitermorude og termoruder.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B
Ejendommens energimærke er E, hvilket er ensbetydende med et rimeligt højt forbrug. Der vil dog være mulighed for at forbedre ejendommens klimaskærm med de i energiplanen foreslåede forbedringer.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal.
Det opvarmede areal udgør 86 m² + 17 m² i udestue, så det opvarmede areal i alt udgør 103 m². I kælder er der opsat radiator ved naturgaskedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 50 m vingemåtte + 50 mm isolering, i alt 100 mm .
Skråvægge er isoleret med 50 mm vingemåtte, mens lodret skunk er isoleret med 50 mm vingemåtte. Vandret skunk isoleret med 50 mm isolering.
Kvistflunker er sandsynligvis uisolerede. Kvisttag isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Hanebåndsloft isoleres med 100 mm isolering til en tykkelse på 200 mm. Lodret skunk isoleres med + 150 mm og vandret skunk med + 200 mm isolering.

- Ydervægge

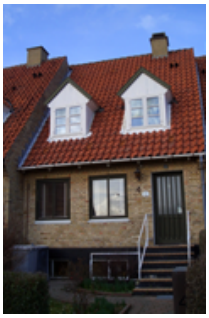
Status: Ejendommens ydervægge er 30 cm med hulmur imellem formur og bagmur. Hulrummet er uisoleret og med en afstand på ca. 7,5 cm mellem formur og bagmur. Brystning under vinduer i udestue er let konstruktion med træ, 100 mm isolering og let beklædning som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er som 1- og 2 fags vinduer med termorude eller energirude. Terrassedør mod udestue er med termoglas. Hoveddør med termoglas og isoleret fyldning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mellem stue og 1. sal er sandsynligvis med lerindskud. Samme forhold er gældende ved gulv mellem stueetage og kælder. Til 1. sal er der ikke noget varmetab i etageadskillelsen,



Energimærkning nr.: 100069400
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

mens der er varmetab imellem stue og kælder.
Terrændæk er sandsynligvis med løs leca, når man iagttager opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Kun 1 rum i kælder er med radiator. Øvrige kælderrum er uopvarmede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og naturlig ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Køling

Status: Ejendommen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Primær varmekilde er en Junckers atmosfærisk væghængt gaskedel med en tilhørende seperat varmtvandsbeholder. Der er automatik til styring af fremløbstemperaturen i relation til udetemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Junckers 60 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via naturgassen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres under loft i kælder og op igennem etagen til 1. sal. Der er motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Ejendommen er med en blanding af armaturer ved de enkelte tapsteder med lavt og middelt forbrug. Det anbefales at installere armaturer med lavt vandforbug, når der sker en udskiftning af de gamle armaturer med middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret automatikcentral med udeføler, fremløbsføler og motorventil til regulering af fremløbstemperaturen i relation til udertemperaturen, ligesom der er monteret urstrying.

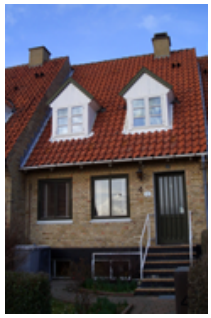
El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer indgår i handlen :

Zanussi vaskemaskine (0-5 år), Gram køleskab uden fryser, Gram skabsfryser (5-10 år) og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069400
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Voss gaskomfur med 4 gasblus og el-ovn samt Voss emhætte (>10 år).
Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, når der skal ske udskiftning, idet disse er med et meget lavt energiforforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Ejendommen har ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

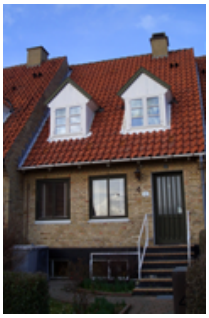
Der er uoverensstemmelse imellem det opvarmede areal og det beboede areal, idet udestue er opvarmet, hvilket ikke fremgår af BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

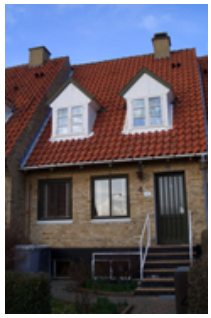
Energimærkning



Energimærkning nr.:	100069400		
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2008		
Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069400
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.