Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyttestien 6
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-094111
Energimærkning nr.:	100069406
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2008
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1974, og fremstår uden væsentlige om- og tilbygninger eller moderniseringer.
Beregningerne er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, hvor der ikke er foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
På grund af manglende detailtegninger og beskrivelser af installationer og konstruktionsdele, er der skønnet forhold, der kan afvige fra det faktiske.

Da der er tale om et sommerhus, som ikke kan forventes opvarmet tilsvarende en helårsbeboelse, er der med denne baggrund ikke anvist besparelsesforslag

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er regnet isoleret med 75 mm isolering som gennemsnit, og med rustiklofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet isoleret med 75 mm isolering, og som træ-stolpeskellet med rustikbrædder indvendigt og en på to brædder udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas. Ved udskiftning af termoruder (evt. punkterede) bør i stedet isættes lavenergiruder med en U-værdi på 1,0, som er væsentlig mere energibesparende end almindelige termoruder, der har en U-værdi på ca. 2,7.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069406
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 50 mm isolering, og med gulvstrøer på terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra fx. køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med el-radiatorer samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en Völund, Quattro el-vandvarmer med 30 liter beholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sommerhuset har et Gram køleskab med frostboks (over 10 år), et Gorenje el-komfur (over 10 år), en Zanussi vaskemaskine (2006), og en Siemens opvaskemaskine (2003). Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet, der er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100069406		
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2008		
Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som sommerhus, hvor det i BBR anførte boligareal synes at stemme med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069406
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2008
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	rk@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2008

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.