# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lupintoften 37 |
| Postnr./by: | 7430 Ikast |
| BBR-nr.: | 756-014921 |
| Energimærkning nr.: | 100069527 |
| Gyldigt 5 år fra: | 07-03-2008 |
| Energikonsulent: | Lars Vestergaard |
| Firma: | Holstebro Arkitektkontor ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld | 1.4 MWh Fjernvarme | 520 kr. | 31212 kr. | 60 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069527
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus opført i 1983 med tilbygning og ombygning i 1999.
Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for enfamiliehuse.

Det varmeproducerende anlæg er ændret til fjernvarme.

Bygningen anvendes som beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Skjulte konstruktioner er skønnet.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er lavt.

Det opvarmede areal er beregnet til 153 m².

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering og 100 mm over spærfod.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign.
Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig.
Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. præ-fab. SHT- teglelementer, hvilket fremgår af tegninger.

Ydervægge i tilbygningen er 35 isoleret hulmur, facade og bagmur af teglsten hvilket fremgår af tegninger.
Hulmursisoleringen er jf. tegning 125 mm murbatts, hvilket er registereret i tagrum.



Energimærkning nr.: 100069527
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftet til nyere partier og monteret med energiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i eksisterende bolig er jf. tegning isoleret med 100 mm sundolitt og 150 mm singels, i tilbygningen er isolering ukendt, men skønnet til at være 160 mm sundolitt, eller tilsvarende.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og naturlig aftræk fra badeværelse og baggang - bygningen vurderes tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg har oprindelig været el-varme, der er senere installeret/monteret offentlig fjernvarmenet - fordelerarrangementer er placeret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via præ-isoleret varmtvandsbeholder, fab. Vølund, type QM quatro 100, årg. 1997 placeret ved fordelerarrangement i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatoere i eksisterende bolig er, ført i kanaler/fodlister langs ydervægge og ligger over isoleringen.

Varmerør i tilbygningen er ført i terrændæk, og skønnes at ligge over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer skønnes alle mindre end, eller omkring 5 år gammel - Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med lille/stor skyl.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100069527
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 153 m² hvilket svarer til det opmålte areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 363 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3504 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100069527
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Vestergaard | Firma: | Holstebro Arkitektkontor ApS |
| Adresse: | Danmarksgade 17 7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 38 11 |
| E-mail: | lv@ho-ark.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.