



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ewalds Alle 82
Postnr./by: 6700 Esbjerg
BBR-nr.: 561-030855
Energimærkning nr.: 100069528
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 106 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Uisoleret hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulát.	28 GJ Fjernvarme	2280 kr.	19959 kr.	8.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Vandret loft efterisoleres med 275 mm mineraluld kl. 37.	10 GJ Fjernvarme	820 kr.	26026 kr.	31.7 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100069528
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1301	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	998	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

En ejendom - hvor der med stor fordel kan udføres efterisoleringarbejder.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Termoruder udskiftes med energiruder.	3.6 GJ Fjernvarme	290 kr.	21622 kr.	74.6 år



Energimærkning nr.: 100069528

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Pæn ejendom fra 1955, ejendommen er omfuget samt efterisoleret indvendigt i kælderen med 100 mm mineraluld, ydervægge er bortset fra sydgavl uisolerede. Vinduer er i rimelig stand dog er der råd i kældervindue mod vest samt en punkteret rude mod vest, sælger har isat to lavenergipartier mod syd, de resterende ruder er med termoglas. Tagrummet er med ringe isoleringsgrad.

Sælger ønsker ikke, at der foretages destruktive indgreb, hvorfor oplysninger om isoleringstykkelser beror på visuel undersøgelse samt oplysninger fra sælger.

Tegltaget svarer til sin alder, dog er der en del nedfalden understrygning samt enkelte tagsten der bør tilrettes.

I det udregnede forbrug er der ikke taget højde for udnyttelsen af brændeovnen. Det vil være fordelagtigt at udnytte overskudsvarmen fra denne via en varmepumpe/genvex-anlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med teglsten. Loftrummet er isoleret med 75 mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 275 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i for og bagmur. Hulmur mod syd efterisoleret med porskum, resten af ydervæggene er uisoleret.

Forslag 1: Uisoleret hul ydervæg efterisoleres med 80 mm granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mod syd er der isat lavenergivinduespartier to stk. 1 fag - 3 ruder. Resten af vinduerne er med termoglas med 1 fag 2 ruder mod syd og resten 1 fag 1 rude. Det anbefales at udskifte disse til lavenergiglas.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, klinker på beton samt vinyl på beton mod kælder.



Energimærkning nr.: 100069528

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Kælder

Status: Kælder støbt i beton. Delvist efterisoleret med 100 mm mineraluld i værelser anvendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab og emhætte 0-5 år. El-ovn og el-kogeplader 5-15 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1955

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (GJ)



Energimærkning nr.: 100069528
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4814 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069528
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700
Esbjerg
E-mail: nes@email.dk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 30-01-2008

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.