Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønnevej 004
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-110877
Energimærkning nr.:	100069592
Gyldigt 10 år fra:	07-03-2008
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2005 med en særdeles kraftig isolering.
Nuværende ejer har selv stået for opførelsen i år 2005 på nær de arbejder hvortil der kræves autorisation. Der gøres opmærksom på at huset er ansøgt opført som et sommerhus og at huset kun må anvendes som sommerhus.
Ejeren har anmodet om at få energimærket udarbejdet som for et hus med helårsstatus.
Derfor den store forskel på ejerens oplyste forbrug og det udregnede helårsforbrug.

Udover boligen forefindes der også et redskabsskur på grunden.

Ingen utilgængelig rum.

Huset er topisoleret og er næsten på niveau med nyopførte villaer af dags dato.

Bygningen anvendes som sommerhus og er opført på en sådan måde rent isoleringsmæssigt, at den på opførelsestidspunktet opfyldte kravene til helårsbeboelse.

Huset har en meget flot håndværksmæssig udførelse.

Hele husets gulvareal er opvarmet.

Huset er opført i år 2005.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med skjulte bjælkespær, utilgængelig, skrålofter og med 2 lag tagpap med ensidig fald. isoleret med henholdsvis 200 og 250mm isolering i tagkonstruktionen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069592
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af udvendig bræddebeklædning, 125 mm isolering, trækonstruktion afsluttet med murværk i savsmuldssten, ifølge ejer, som bagmur.
Ifølge ejer er hovedskillevæggen udført i savsmuldssten på begge sider.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført med hårdt træ og med lavenergiruder.
Endel af vinduerne er med faste vinduespartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen består af 220 mm polystyrol isolering, 12 cm betongulve, afsluttende med en tyndgulv eller klinkebelægning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk i huset sker igennem ventilationskanaler igennem tagkonstruktionen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med EL-radiatorer samt med EL-gulvvarme i bad og gang.
Derudover er der installeret en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand kommer fra en 110 liters EL-VVB.

- Fordelingssystem

Status: El-kabler.

- Automatik

Status: Termostater på EL-radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet i huset med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069592
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets størrelse er i henhold til BBR-ejermeddelesen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069592
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.