



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kærsangervej 3
 Postnr. / by: 4450 Jyderup
 BBR-nr.: 316-021277
 Energimærkning nr.: 100069655
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2301 m³ naturgas 1950 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Supplerende 250 mm isolering på udv. tagflade	335 m ³ Naturgas 442 kWh Elvarme , 24 kWh el	3750 kr.	160200 kr.	42.7 år
2 Ny A-mærket cirkulationspumpe.	51 kWh el	110 kr.	3000 kr.	27.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100069655
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan, med beboelse i høj kælder under opholdsstue. Huset er opført i 1971 ifølge BBR-meddelelse dateret 06.02.2008. Der foreligger snit og diverse plantegninger, enkelt opmålingsplan dateret 17.04.1990 samt plantegning dateret 30.01.2007. Der er foretaget væsentlige istandsættelser gennem de senere år.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt udleverede tegninger og et skøn ud fra opførelsetidspunktet.

Isolering er generelt etableret i utilgængelige konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100069655
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Built-up tag er ifølge snittegning isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Forslag med supplerende isolering på udv. tagflade er ikke rentabelt, men ved nødvendig renovering af tagdækning kan overvejes suppleret med udv. isolering som foreslået.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure isoleret med 100mm isolering i hulrum i stueplan ifølge sælgeroplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle glas i vinduer og døre er ifølge sælgers oplysning med to-lags lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Både terrændæk og kældergulv er ifølge snittegning betongulv isoleret med 5 cm batts. Gulv mod kælder er 15 cm Lecadæk.

• Kælder

Status: Kælderydervæg mod det fri er som ydervægge 30 cm hulmur med 75 mm isolering. Kælderydervægge mod jord er 30 cm beton med 10 cm isolering indvendigt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der delvis mekanisk og delvis naturlig aftræk fra køkken og vådrum og øvrig ventilation sker gennem naturlige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en væghængt kondenserende kedel af fabrikatet Beretta placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 25.06.2007 med et tab på 2,6 %. Der er el-gulvvarme i bad i kælder samt i køkken og soveværelse. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelser i stueplan.

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 60 liter Beretta varmtvandsbeholder placeret i gasunit.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et to-strengsanlæg med 18 mm isolerede kobberør ført i gulvkonstruktion på den varme side af isoleringen.



Energimærkning nr.: 100069655
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatbatterier på bruserne. Øvrige armaturer er med et middel vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen udeføler for vejrkompensering eller urstyring for natsænkning.

• Pumper varme

Forslag 2: Eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes med en ny A-mærket pumpe.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Der er tre toiletter med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.4 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100069655

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069655

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen

Adresse: Kalundborgvej 70, st. 4300
Holbæk

E-mail: jha@arkitekt-jha.dk

Firma: Arkitekt Jørgen Herold
Andersen A/S

Telefon: 59 43 23 50

Dato for
bygningsgennemgang: 28-02-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.