



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Karl Jensens Vej 9
 Postnr. / by: 6731 Tjæreborg
 BBR-nr.: 561-084289
 Energimærkning nr.: 100069688
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år

• Forbrug: 3613 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af krybekælderen.	163 liter Fyringsgasolie	1370 kr.	20273 kr.	14.8 år
2 Ydervæggene i baghuset efterisoleres.	493 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4140 kr.	25297 kr.	6.1 år
3 Efterisolering af tagrum.	244 liter Fyringsgasolie	2050 kr.	41494 kr.	20.2 år
5 Udskiftning af ældre oliefyr.	424 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3570 kr.	35000 kr.	9.8 år
6 Varmerør efterisoleres.	62 liter Fyringsgasolie	530 kr.	7040 kr.	13.3 år
7 Pumpe udskiftes.	372 kWh el	740 kr.	3500 kr.	4.7 år



Energimærkning nr.: 100069688
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Termoruder udskiftes med lavenergiruder og yderdøre udskiftes.	317 liter Fyringsgasolie	2660 kr.	74429 kr.	28 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	884	kr./år
• Investeringsbehov:	132600	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8625	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2974	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er energimæssig i middel stand i henhold til alder og konstruktioner. Ud over de besparelsesforslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100069688
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1932, og fremstår med nogle energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 4 personer.
Der forelår ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Boligen en med 2 forskellige tagtyper.
Taget i den oprindelige bolig er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 150 mm mineraluld over hanebånd. På skråloftet og ved lodret og vandret skunk er der isoleret med 100 mm mineraluld.
I baghuset er taget med ensidig fald og med bjælkespær. Tagkonstruktionen er lukket, men ud fra konstruktionstykkelser vurderes det, at der er anvendt 150 mm mineraluld.

Forslag 3: I hovedhuset anbefales det at efterisoleres med 200 mm over hanebåndet, lodret og vandret skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld og skrålofterne isoleres indefra med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader.
I baghuset anbefales det at efterisoleres med 100 mm mineraluld indefra. Her demonteres listeløfterne, 100 mm mineraluld monteres og nye lofter opsættes.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100069688

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Status: Ydervæggene er med 3 forskellige opbygninger.
Baghuset er med 18 cm massive vægge, udført i tegl.
Hovedhuset i stueetagen er med ca 35 cm tykke hulmure. Hulmuren er i følge sælgere er hulmursisoleret. For og bagmuren er udført i tegl.
Hovedhuset er med samme ydervægsopbygning på 1.sal som i stueetagen, dog er der udvendig monteret en trævæg, således at ydervæggen er ca 46 cm tyk.

Forslag 2: I baghuset er ydervæggene massive murstensvægge. Det anbefales at opsætte en indvendig forsatsvæg med 100 mineraluld, afsluttet med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder.

Forslag 4: I boligen er yderdørene uisolerede og der er termoruder i alle vinduerne, på nær et enkelt jernvindue i baghuset. Her er et lag glas. Yderdørene udskiftes med nye isolerede døre incl lavenergiruder, termoruderne udskiftes med ny lavenergiruder og ved jernvinduet isættes indvendig forsatsrude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i hovedhuset er med krybekælder, hvor der er isoleret med 100 mm mineraluld op under trægulvene.
I baghuset er der betongulve med klinker.

Forslag 1: I hovedhuset er der krybekælder, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Det anbefales at efterisolere med 100 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er en lille kælder i hovedhuset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved hjælp af oliefyr via radiatoranlæg.

Forslag 5: Det gamle oliefyr udskiftes med ny kedel unit incl ny varmtvandsbeholder og ny oliebrænder.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100069688
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen



Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset og baggangen.

Forslag 6: I tagrummet og i krybekælderen er varmerørerne isoleret med ca 10 mm isolering. Denne isolering demonteres og nye 30 mm isolerende rørskåle monteres.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 7: Cirkulationspumpen udskiftes med ny A-pumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen og ovnen er under 4 år gamle. Køleskabet er ældre men i god stand. Når hårde hvidevarer skal udskiftes, bør man som minimum vælge A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet på 1.sal er med stort vandskyl og toilettet i stueetagen er med stort og lille vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 179 m²



Energimærkning nr.: 100069688
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069688
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 05-03-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.