Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 10
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-017816
Energimærkning nr.:	100069848
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2008
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38200 kr./år
- Forbrug: 4043 m³ naturgas 6.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt terrængulv .	661 m³ Naturgas , 1.5 kløvet rummeter Brænde , 36 kWh el	6670 kr.	63900 kr.	9.6 år
2 Indblæsning af granulat i hulmur	1075 m³ Naturgas , 2.4 kløvet rummeter Brænde , 59 kWh el	10850 kr.	37718 kr.	3.5 år
3 Efterisolering af tagrum	383 m³ Naturgas , 0.9 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	3860 kr.	37028 kr.	9.6 år
5 Ny kondenserende kedel.	325 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	2840 kr.	34432 kr.	12.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069848
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

6	+ 30 mm isolering på alle rør i kælder.	66 m³ Naturgas , -0.1 kløvet rummeter Brænde	510 kr.	2970 kr.	5.8 år

Øvrige besparelsesforslag		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning til energiruder.	89 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	900 kr.	22308 kr.	24.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 23200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 264 kr./år
- Investeringsbehov: 176000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 23500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11449 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 12050 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftel-sesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt mulig-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069848
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

heder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Varmeudgiften er betydelig over det oplyste,hvilke kan skyldes at der er regnet med opvarmning af hele huset

Der er regnet med opvarmning af alle arealer i boligen (boligareal) 112 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over værelse/bad i litra B er der udlagt 100mm.
Over hanebånd er der udlagt isolering i en varieret tykkelse-der regnes med en gennemsnit på 50 mm.Skråvægge og lodret skunk. er isoleret med 50 mm.
Vandret skunkgulv er uisoleret.

Forslag 3: Hanebåndsloft isoleres med 300 mm,.Ekst isolering på skråvægge udskiftes til nyt 100 mm.
Lodret skunk isoleres med 300mmm Loft over bad og værelse efteriasoleres med 250 mm.
Der indblæses 150 mm granulat i vandret skunkgulv.
Loft mod kælder isoleres med 100 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur-uisoleret.

Forslag 2: Indblæsning af granulat i hulmur.
Væg mod garage/udhus isoleres med 100 mm batts + gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoglas.
1 lag glas i bagdør.

Forslag 4: Energiruder i alle vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069848
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer,der vurders at være uisoleret.
I Litra B er der terrængulve.

Forslag 1: Nyt isoleret terrændæk i den del af hovedbygningen hvor der ikke er kælder.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation.dog mekanisk fra emhætte samt bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre Vaillant gaskedel fra 1998 opsat i kæder.

Forslag 5: Ny kondenserende kedel incl. VVB

- Varmt vand

Status: 60 ltr. VVB i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i kælder,samt i den enkelte rum.

Forslag 6: Alle vand-og varmerør i kælder efterisoleres med 30 mm.

- Automatik

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorert.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskan er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069848
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer svarer ikke til de opmålte-det er de opmålte arealer der er ført ind i programmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069848
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2008

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.