Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Marstrandsvej 7
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-059535
Energimærkning nr.:	100069917
Gyldigt 5 år fra:	10-03-2008
Energikonsulent:	Henning M. Boisen
Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 23660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 50/100 mm mineraluld mod kælder	2860 kWh Fjernvarme	1720 kr.	32175 kr.	18.7 år
2 + 50 mm mineraluld bag radiatorer	1040 kWh Fjernvarme	620 kr.	4688 kr.	7.6 år
3 + ny 100 mm mineraluld på skråvægge. + isolere op til 300 mm i skunkrum	2430 kWh Fjernvarme	1460 kr.	9887 kr.	6.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069917
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	46800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3044	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	655	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069917
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Bygningen er opført i 1953 og om- eller tilbygget i 1997. Der er foretaget efterisoleringer gennem tiderne.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofet er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge er iso. med 30 mm måtter og 50 mm iso. Skunkvægge er iso. med dels 150 mm og dels uisoleret. Skunkgulv er iso. med dels 150 mm og dels uisoleret.

Forslag 3: Skråvægge er dels isoleret med gl. måtte og dels med 50 mm mineraluld. De gamle måtter fjernes og erstattes af 100 mm mineraluld. Hvor der er 50 mm isolering efterisoleres der mede yderligere 50 mm.
I skunkrum efterisoleres der op til 300 mm isoleringstykkelse på både lodret skunkvæg og på vandret skunkgulv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur med leca (der kan være områder med mindre isolering, hvilket kun kan konstateres med termofotografering). Brystningsmure under vinduer er massive uden isolering.

Forslag 2: Ydervægge bag radiatorer isoleres med 50 mm mineraluld og beklædes med gipsplade. Radiatorer skal flyttes ud for at opnå tilstrækkelig plads - hvilket er indregnet i forslaget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alm. tolags termoruder og ernergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret dog er ca. 15 kvm isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod kælder isoleres med 100 mm mineraluld, indskudsler skal fjernes og der beklædes med gipsplader. Den del af gulv modkælder som på nuværende tidspunkt er isoleret med 50 mm - efterisoleres med yderligere 50 mm mineraluld. Vær opmærksom på reduceret loftshøjde.

- Kælder

Status: Kælder er regnet som uopvarmet idet denne kun opvarmes lejlighedsvis og ikke til 20 graders rumvarme.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069917
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme og pejs. I beregningerne er der kun regnet med opvarmning via fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder på 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab - kogeplader - emhætte og opvaskemaskine.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	0.6 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069917
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Fast afgift på varme: 1690 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100069917
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen
Adresse:	Herregårdscentret 201 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	hb@bygningsraadgivningfyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2008

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.