Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuevej 12
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-084130
Energimærkning nr.:	100070024
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2008
Energikonsulent:	Lars Bentzen

Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 19.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft til en samlet tykkelse på 200mm.	2.4 MWh Fjernvarme	1270 kr.	17653 kr.	13.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070024
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1151	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	148	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af den oprindelige bygning fra år 1961,
samt tilbygning fra år 1986.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070024
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Bygning anvendes til beboelse.

Udestue indgår ikke i opvarmet areal. Evt. varmetilskud fra solopvarmning af udestue indgår ikke i den samlede forbrugsberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelse blev konstateret en ikke ensartet lag-tykkelse af isolering. Beregnet gennemsnitlig isoleringstykkelse er 100mm. mineraluld. Der bør forbedres med en jævn udlægning af mineraluld, evt. merisolering. Efterisolering med 100mm. mineraluld er på grænsen af det rentable, men dog medtaget under forbedringsforslag.
Evt.merisolering til ialt 300mm. er kun rentabelt ved gør-det-selv-arbejde.

Forslag 1: Efterisolering af loft til en samlet tykkelse på 200mm.

- Ydervægge

Status: 30cm. isoleret hulmur med bagmur af gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 20cm løs leca og 10cm. beton med tæppebelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra kommunalt varmeværk.

- Varmt vand

Status: Opvarmning sker med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med omslutningspaneler langs gulv samt radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070024
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

- Armaturer

Status: Brusearmatur med termostat.

- Automatik

Status: Der termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er overvejende mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning anbefales at anskaffe hvidevarer, der er i lavenergiklasse.

Vand

- Vand

Status: Duoskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	127 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	127 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3358 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070024
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Bentzen	Firma:	Arkitektfirmaet Lars Bentzen MAA
Adresse:	Kongevejen 172 2830 Virum	Telefon:	45 85 53 00
E-mail:	larsbentzen@yahoo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2008

Energikonsulent nr.: 102028

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.