Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Morelvej 15
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-062598
Energimærkning nr.:	100070036
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2008
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2025 m³ naturgas 3.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af skråloft og built-up tag samt vandret loft.	131 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1470 kr.	35454 kr.	24.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	125 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1410 kr.	28178 kr.	20 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070036
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	13	kr./år
• Investeringsbehov:	35500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2309	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-909	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset får et forholdsvis lavt energimærke.
Der er flere forslag til energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070036
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger vedr. isoleringer, konstruktioner og tekniske anlæg er iflg. oplysninger fra ejer, tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.

Der er i denne rapport indregnet forbrug af brænde.
Tilbygning/havestue er beregnet som opvarmet med brændeovn.
Den oprindelige bygning er opvarmet med gasfyr.

Det samlede opvarmede areal er 126 m² fordelt med 101 m² i hovedhus og 25 m² i tilbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i hovedhus har gennemsnitligt skønnet 20 cm isolering.
Dog er der i tag over bryggers og fyrrum kun 50 mm isolering iflg. tegning.
Tilbygning har 100 mm isolering iflg. tegning.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres til i alt 300 mm isolering.
Bemærk at dambspærre skal være intakt og gangbro skal løftes over isolering.
Der skal være tilstrækkelig ventilation.
Skråloft i bryggers og fyrrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.
Fladt tag på tilbygning efterisoleres udvendigt med 150 mm samt ny tagbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge e iflg. ejer hulmursisolerede.
Let væg i tilbygning har skønnet 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i hovedhus er med termoruder, dog er vinduer i bryggers og fyrrum med enkeltglas.
I tilbygning er nyere vinduer og døre med energiruder og ældre vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder ved evt. vinduesudskiftning.
Vinduer i bryggers og fyrrum monteres med forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhus er terrændæk med træ på strøer samt 6 cm vermiculite iflg. tegning, dog er der yderligere 50 mm isolering i stuegulv.
Betongulv i bryggers og fyrrum er ude nisolering iflg. tegning.
Gulv i tilbygning har 10 cm Lecabeton.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070036
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere Valliant turbo Tec exclusive gasfyr.
Der er brændeovn i tilbygning.

- Varmt vand

Status: Ved fyr er 110 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er rørføringer under gulv til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er ur for natsænkning i fyr.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyere komfur og ældre opvaskemaskine samt kombiskab.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100070036		
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070036
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2008

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.