Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 3
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-014170
Energimærkning nr.:	100070037
Gyldigt 5 år fra:	11-03-2008
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45200 kr./år
- Forbrug: 26.6 MWh fjernvarme 1431 liter olie 1.9 kløvet rummeter brænde 970 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Bygning 001: Etageadskillelse mod kælder efterisoleres.	2.4 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2460 kr.	42000 kr.	17.1 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Bygning 003: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	123 liter Fyringsgasolie	1030 kr.	20488 kr.	19.9 år
2	Bygning 001: Lofter mod tagrum efterisoleres.	1.2 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1190 kr.	27132 kr.	22.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070037
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3	Bygning 001: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	1.4 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1410 kr.	29120 kr.	20.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	42000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2732	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-432	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070037
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen 001 er opført i 1968 og er med enkelte energimæssige forbedringer.
Bygningen 003 er opført i 1977 og er uden energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der er mulighed for opvarmning af enkelte rum i kælder.
Kælder regnes dog for uopvarmet, da den ikke er beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 001:
Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Bygning 003:
Fladt tag skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Bygning 001: Lofter mod tagrum efterisoleres med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Bygning 001:
Ydervægge er 300 mm hulmur.
Det er ved boreprøve konstateret at hulmur er isoleret.
Bygning 003:
Ydervægge er hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og hulmursisolering er skønnet til 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 001:
De fleste vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder, enkelte er med energitermoruder, og enkelt terrassedør er med 2 lag glas.
Bygning 003:
Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder,

Forslag 1: Bygning 003: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

Forslag 3: Bygning 001: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070037
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status:
Bygning 001:
Gulve mod kælder er uisoleret betondæk med trægulve.
Terrændæk er skønnet isoleret med Leca.
Bygning 003:
Terrændæk er skønnet isoleret svarende til 75 mm mineraluld.

Forslag 1:
Bygning 001: Etageadskillelse mod kælder efterisoleres med 100 mm og pladebeklædning.
Dette er kun rentabelt hvis kælderen ikke varmes op.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Bygning 001 og 003:
Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status:
Bygning 001:
Opvamning er centralvarme fra fjernvameanlæg med veksler.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes med 10 % bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.
Bygning 003:
Opvamning er centralvarme med oliekeddel.

- Varmt vand

Status:
Bygning 001:
Varmt vand opvarmes med fjernvarme via veksler.
Bygning 003:
Elvandvarmer på 30 liter.

- Fordelingssystem

Status:
Bygning 001:
Varmerør er placeret i kælder og terrændæk.
Bygning 003:
Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status:
Der er termostater på brusearmaturer og sparebruser i badeværelser.

- Automatik

Status:
Bygning 001 og 003: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070037
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status:
Bygning 001:
Køleskab uden frostboks: 5-15 år gammel.
Komfur: 5-15 år gammel.
Bygning 003:
Der ingår ikke hvidevarer i salget.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	199 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	930 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4858 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070037
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2008

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.