



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lunddalsevej 21  
Postnr./by: 7000 Fredericia  
BBR-nr.: 607-128960  
Energimærkning nr.: 100070156  
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 79 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført i 1976 og fremtræder i forhold til sin alder i en rimelig god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                                                     | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Ved gør det selv arbejde, kan vandret loft med fordel efterisoleres. | 4.7 GJ Fjernvarme                | 420 kr.                           | 19460 kr.                      | 46.3 år             |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100070156  
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1976 og fremstår hovedsagligt i sin oprindelige isoleringsstand.

Siden opførelsen, er der omlagt fra el-varme til fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkel på 150 mm mineraluld, men der gøres dog opmærksom på, at isoleringen ligger mellem spærrene og der vil derfor langs "spærfødderne" være kuldebroer.

Det anbefales som min. at lægge "strimler" af mineraluld langs "spærfødder".

Forslag 1: Ved gør det selv arbejde, kan vandret loft med fordel efterisoleres, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrum.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg består af 110 mm teglsten, ca. 50 mm mineraluld i hulrum og 110 mm lecabagvægelementer.

Mellem vinduer er let ydervæg og det skønnes, at der her er isoleret med 75 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder, skønnet det at gulvet er isoleret med 150 mm Lecanødder.

#### • Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100070156  
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



## Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme til radiatorer. (omlagt fra el-varme)

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via varmtvandsbeholder på 100 ltr placeret i bryggers og det skønnes at beholderen er isoleret med 100 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i bryggers og over loft, herfra ned til de enkelte radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se [www.hårdehvidevarerpriser.dk](http://www.hårdehvidevarerpriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor/lille skyl og et kloset med stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100070156  
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 88.96 kr./GJ          |
| Fast afgift på varme: | 2555 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100070156  
Gyldigt 5 år fra: 11-03-2008  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen  
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle  
E-mail: [escon@email.dk](mailto:escon@email.dk)

Firma: Escon Totalentreprise A/S  
Telefon: 75 72 72 00  
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2008

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.