Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanevej 15
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-031928
Energimærkning nr.:	100070196
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er udført energimærke efter den forenklet metode, da flere bygningsdele ikke er tilgængelig og sommerhuset ikke anvendes hele året.

Ved gennemgang af bygningen forelå der Beliggenheds-, funda- og klaokplan tegn. nr. 1 dateret 19.4.94, plan og facader tegn. nr. 2 dateret 19.4.94 samt snit med konstruktionsopbygning uden tegningsnummer og dato.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter følger taghældningen. Loftsrummet var ikke tilgængeligt, udfra tegninger er loftet isoleres med 150 mm isolering, dette vurderes udfra en byggeteknisk erfaring som korrekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træbeklædning udvendigt, spredt stolpekonstruktion med 100 mm isolering, afsluttet indvendigt med profilbrædder jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring vurderes det som korrekt med isoleringstykkelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er af plast fra AP Facader med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070196
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Fundament er udført som 10 cm lecablok med fundament til frostfri dybde jf. tegninger. Gulv er beton med 50 mm trykfast isolering på 15 cm løs leca jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med ventiler i flere af vinduerne, i toilet er der naturlig aftræk og i bad er der naturligt aftræk samt mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer i hele huset, i stue er der desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Varmtvandsbeholderen er af fabrikatet Metro type 644 elvandvarmer, 110 liter præisoleret. Varmtvandsbeholder er placeret i redskabsrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af ældre. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 stk. Toiletter med enkelt skyl, ved udskiftning bør udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100070196
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er ikke identiske, dette skyldes at redskabsrum er regnet med til boligarealet, redskabsrummet er dog ikke opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070196
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.