Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenvænget 12
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-078684
Energimærkning nr.:	100070214
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2008
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 1975 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 50 mm isolering og 13 mm gips.	335 m³ Naturgas , 20 kWh el	2850 kr.	28287 kr.	9.9 år
2 + 100 mm på skrå lofter og 13 mm gips.	94 m³ Naturgas	800 kr.	9174 kr.	11.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070214
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Investeringsbehov:	37500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2439	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1160	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Hvis de energibesparende foranstaltninger gennemføres vil mærket ændres til D.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1960 og tilbygget 1970.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070214
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Der foreligger Snit-, plan- og facadetegninger af oprindelige bygning, dateret 25-11-58 - og nedfotograferede Plan-, Snit- og Facadetegninger af hele ejendommen.
Isoleringsforhold er dels skønnet på grundlag af bygningens alder og oplysninger fra sælger, dels ved observationer på stedet.
Der er vist slagger under oprindelige bygning.
Der er IKKE foretaget destruktive indgreb og hulmuren i oprindelig bygning er hulmursisoleret ifølge attest.

Evt. hulrum under gulve er ikke tilgængelig.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes at være grundlag for energibesparende forslag.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 110 m2 - jf. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i vandret loft er målt til 150 mm.
Isoleringen i skrå loft er skønnet til 150 mm.

Forslag 2: + 100 mm på skrå lofter og 13 mm gips i oprindelig bygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i facader er:
- oprindelig bygning: 30 cm hulmur - isoleret jf. attest - jf. tidligere energimærke og sælgeroplysninger.
- tilbygning: 25 cm hulmur af 110 mm tegl yderst og 90 mm letbeton indvendig (skønnet).

Forslag 1: + 50 mm isolering og 13 mm gips på ydervægge i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, energiruder og koblede rammer samt glassten.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er med gulvvarme: Beton, skønnet 80 mm isolering og 200 mm slagger (jf. tegning).
Øvrige gulve er skønnet jf. tidligere sælgeroplysninger og tegning:
- oprindelig bygning: Træ på beton, 50 mm isolering (skønnet), 200 mm slagger.
- tilbygning: Træ på beton, 100 mm leca (skønnet jf. tegning).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070214
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved Naturgas.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er forløbende under gulv med skønnet ca. 10 mm isolering - og uisolerede over gulv i oprindelig bygning - under gulv i tilbygning (skønnet).
Anlægget er eet-strengs, skønnet.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i køkken og toiletter.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der skønnes IKKE at være natsænkning.
Manuel styring ved digital ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Opvaskemaskine er oplyst at være mindre end 5 år.
Køle-/fryseskab er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Kummefryser er oplyst at være mindre end 5 år.
Komfur er oplyst at være mindre end 5 år.
Emhætte er oplyst at være mindre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070214
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og opmålte opvarmede areal svarer til boligareal angivet i BBR på 110 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070214
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2008

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.