Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolevej 16
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-041840
Energimærkning nr.:	100070308
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 22.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Under etageadskillelse til kælder + 50 mm mineraluld/gips	1.3 MWh Fjernvarme	560 kr.	13600 kr.	24.3 år
2 Over hanebånd, vandret/lodret skunk og skråvægge + 200 mm mineraluld	3.3 MWh Fjernvarme	1430 kr.	17453 kr.	12.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100070308		
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2023	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-23	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1956 og sparsom isoleret, hvorfor der er nogle rentable energibesparende forslag ved

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070308
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

efterisolering af tagrum og etageadskillelse imod kælder. Ved udskiftning af punkterede termoruder bør isættes energiruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus op ført efter dagens normer har energimærkningen B. Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til E og kan forbedres til D, hvis de foreslåede efterisoleringer udføres.

I henhold til bekendtgørelse fra Energistyrelsen skal kælder kun medtages i beregningerne såfremt hele kælderen er opvarmet til 20C i hele fyringssæsonen. Kælder i denne ejendom er derfor ikke medtaget i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 100 mm mineraluld imod nord og 100 mm" flamingokugler" mm. imod syd, konstateret ved besigtigelsen.
Skunke og skråvægge kan ikke besigtiges, men iflg. modtaget tegning skal vandret og lodret skunke, samt skråvægge være isoleret med 30 mm mineraluldsmåtter.

Forslag 2: Over hanbåndsloft og ved vandret og lodret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld. Skråvægge efterisoleres indvendig med 200 mm mineraluld og 13 mm gipsplade. Evt. kan efterisoleringen af skråvægge afvente udskiftning af tagbelægningen.
Ved al efterisolering skal holdes for øje, at isoleringen tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er 30 cm hulmur opbygget med 11 cm teglfacade, hulmursisolering af flamingokugler (ifølge sælger) og 11 cm teglbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1-og 2 fags PVC vinduer med henholdsvis termoruder og enkelte med energiruder. For-og terrassedør er af PVC med henholdsvis termorude og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse imod kælder er ifølge tegning 12 cm Baumadæk.

Forslag 1: Under etageadskillelse til kælder efterisoleres med 50 mm mineraluld og opsættes 13 mm gipsplade.

- Kælder

Status: Ifølge tegning er kælderydervægge 30 cm beton.
Kældergulv er 8 cm beton.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070308
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bolig suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Højslev Nr.Søby Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra Termix vandvarmere placeret på væg i fyrrum i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg med isolerede rør i kælder under etageadskillelse og i skunke.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med returløbstermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og komfur er mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+, eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 8-10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl (3-6 liter)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100070308		
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	428 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3150 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100070308
Gyldigt 5 år fra:	12-03-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2008

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.