Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langelandsvej 103
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-021733
Energimærkning nr.:	100070412
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2008
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1016 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Tegning nr. 104 Situationsplan mål 1:200 af 07.12.2006
Tegning nr. 101 Stueplan mål 1:50 af 07.12.2006
Tegning nr. 102 Tværsnit mål 1:20 af 07.12.2006

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070412
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Tegning nr. 103 Facader mål 1:100 af 07.12.2006

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som har indflydelse på resultatet.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag -konstruktion er sorte betontagsten,38*73mm taglægter,saksespær pr.1000mm og 350 mm mineraluld kl. 37.
Lofter er 0,2mm dampspærre ,22*100mm forskalling pr. 800 C/C, 22*100 krydsforskalling pr 300 C/C, 12,5mm plangips

- Ydervægge

Status: Ydermure er 408 mm hulmur med 108mm tegl, 190mm mineraluld kl. 37, 100mm porebeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 80 mm beton og 2 * 150 mm polystyrol.
Der er gulvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. kedlen er en kondenserende kedel, som er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 60 l præisoleret beholder placeret ved siden af gaskedlen i teknikskabet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070412
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen i hele huset sker fra gulvvarme. Rørføringen sker således inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen er med styring, og der er styring af gulvvarme ved rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales i forbindelse med udskiftning/anskaffelse af hårde hvidevarer at anskaffe apparater med energimærket A, A+ eller A++, da disse apparater har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det er ikke oplyst noget forbrug, da der tale om en nyopført bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070412
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070412
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.