Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havnevej 030
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020179
Energimærkning nr.:	100070433
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 8.9 kløvet rummeter brænde 5700 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Etg.adskill. i krybekælder isolers m. 100mm mineral uld fastholdt.	1321 kWh Elvarme , 2.1 kløvet rummeter Brænde	3380 kr.	9225 kr.	2.7 år
2 Væg fra bad mod udhus isol. m. 100mm + gipsplader	355 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	910 kr.	3200 kr.	3.5 år
3 Efterisol. af tagetage med 100 mm min. uld, og efterisol. m. 100mm o. bad,entre	222 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	570 kr.	12510 kr.	21.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070433
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

4	Udskiftning af 3 termoruder mod vest til lavenergiglas kl. A.	238 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	610 kr.	11280 kr.	18.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5	kr./år
• Investeringsbehov:	24900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1619	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3280	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100070433
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

det er et enfamilihus me del i 1½ etage og mindre del entre og bad i 1 etg.

der er 1 jendom

huset anvendes til enfamiliehus

Etg.adskill. over krybekælder anbefales isoelret m. 150 mm isol. fastholdt. + d,spærre.
samt del efterisolering i tagrum.

der er 85 m2 opvarmet areal, ca 8 m2 større end på bbr ved entre og bad.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er isoleret med ca 150 mm mineraluld over hanebånd,det ligger dog lidt ujævnt på steder.,skråvæg er oplyst af ejer med 100mm isol. - og vandretskunkgulve med 100-125 mm isolering, og m. plader ovenpå.lodrette skunke med ca 100 mm isol.+ plader -skunk vest do også beklædt m. masoniteplader. -lille væg kvist skønnes isol. m. ca 100mm

Forslag 3: I tagetage efterisol. m. 100 mm over hanebånd og lodret skunk,skråvæg efterses, og i vandret skunk ser ud til at være 175 mm, incl. lidt i sænket loft. stueetg.
Taget over bad, entre: udskiftes til paptag og skelet + 100 mm isol. kl. 37 mere, ventialtion og papdækning. ,idet taget ikke er ret godt her i forvejen.

- Ydervægge

Status: ca 30 cm hule ydervægge,der er pudsede både udvendig og indvendig.
Ejer har oplyst at hule mure er hulmursisoleret for ca 4-5 år siden m. rockwool, der findes ikke attest, og der bores ikke i pudset malet væg.
Ydervægge på lille sidebygning er med ca 11-23 mur m. puds og indv. isolering.

Forslag 2: Væg fra bad mod udhus isol. m 100mm + d.s skelet, 13 mm gipsplader, væg er usiol. nu.-

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer og døre er træpartier m. 2 lags alm. termoruder. Alder kan ej ses , men skønnes ca til 15 -20 år, kan ej siges nøje. - men dets er ud som 3 vindue rmod vej er med hårdtræsrammer -de virker stærkere en de andre.

Forslag 4: Mod vest - vejen udskiftes 3 stk store termoruder til lavenenrgiglas kl. A, og dette udføres også ved evt. fremtidige punkteringer.



Energimærkning nr.: 100070433
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Man kan også vælge at udskifte resten af termoruder til lavenergiglas, selv om det dog ikke umiddelbart er rentabelt, men vil give bedre komfort i huset, og lidt mindre energiforbrug.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træetg.adskillelser mod krybekælder og mod l.sal.
Mod krybekælder er oplyst at der er 0 MM isolering, og ingen adgang.
Ved entre og bad er betongulve i bad er isoleret m. 50mm min. uld pladebatts + løs leca, i entre uden isol. formentlig.
I etg.adskilll. mod l.sal er sænkede lofter her kan måske evt. være ca 50-100 mm isolering der er ikke boret huller her.

Forslag 1: Isolering af trægulv i krybekælder i stue og køkken m. 100 mm isol. mineral uld fastholdt. m. lister, og om muligt dampspærre= d.s mellem bjælker mod brædder.

- Kælder

Status: der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I huset er 1 meget stor brændeovn i stuen støbejern som Morsø , og m. 1-2 radiator på l.sal.
Der er el-radiatorer i bad, 1 i stue- samt el-gulvvarme i bad.
disse 2 el-radiatorer er ældre og anbefales udskiftet til nye f. eks. Siemens, og i bad m. 1 ny radiator, m. vådrumsbeskyttelse og længere væk fra bruser.

samt 1 gl. lille petroleumsovn ,der ikke er tilsluttet, og den anbefales evt. fjernet.

- Varmt vand

Status: Der er 1 el- vbb metro i entre 60 liter alder kan ej ses ca skøn 10-12 år

- Armaturer

Status: 1 stk termostat bl. batteri v. bruser og 1 grebs bl. batterier iøvrigt.

- Automatik

Status: der er termostat på gulvvarmen og på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 stk siemens komfur og 1 køle/frys Gram.
1 electrolux opvaskemaskine.l

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070433
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: 1 stk wc med 3-6 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er oplyst med 57 m2 bebygget + 20 m2 på l.sal , men ved nærmere eftergang , ser det ud til at huset m. bad og entre er på ca 65 m2 + 20 m2 tagetg.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070433
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.