Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehavevej 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-000528
Energimærkning nr.:	100070450
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2008
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36800 kr./år
- Forbrug: 3481 liter olie 4.9 kløvet rummeter brænde 1580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulve mod ventileret hulrum isoleres med 150 mm mineraluld.	232 liter Fyringsgasolie 139 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2610 kr.	26000 kr.	10 år
2	Ydervægge efterisoleres.	807 liter Fyringsgasolie 475 kWh Elvarme , 1.5 kløvet rummeter Brænde , 37 kWh el	9120 kr.	64200 kr.	7 år
3	Loft mod uopvarmet tagrum isoleres med 250 mm mineraluld.	827 liter Fyringsgasolie 486 kWh Elvarme , 1.5 kløvet rummeter Brænde , 38 kWh el	9340 kr.	31772 kr.	3.4 år
4	Varmerør i loftrum efterisoleres.	119 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	900 kr.	4840 kr.	5.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070450
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 21600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 192 kr./år
- Investeringsbehov: 126800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 21800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8248 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13551 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070450
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1900 og meget sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres en del gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Skråloft over udbygning er uisoleret.

Forslag 3: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres med 250 mm mineraluld. Der etableres tætsluttende loftlem som isoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes, at være opmuret af helstens ubrændte mursten. Ydervæggene er i stor udstrækning beklædt indvendigt med pladebeklædning på træunderlag. Væggene er uisolerede.
I udbygning er der ca. 7 kvm lette ydervægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladekonstruktion. Det skønnes, at disse vægge er isolerede svarende til 50 mm mineraluld.
Vægge mod uopvarmet udhus skønnes, at være helstens vægge, som er opmurede af ubrændte mursten. Den murede del af denne væg er uisoleret.
Dør mod udhus er tillukket med plade. Denne del af væggen er isoleret med mineraluld.

Forslag 2: Eksisterende indvendige vægbeklædninger nedtages. Massive ydervægge og lette ydervægge i udbygning, isoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.
Massiv væg mod udhus isoleres på siden mod udhuset, med stålskelet, 100 mm mineraluld og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i facade mod vest og nyere terrassedør er udført med 2-lags energi termoruder.
Øvrige vinduer og hoveddør er monteret med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er nogenlunde normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i udbygning og i badeværelse er terrændæk af beton med henholdsvis tæppebelægning og flisebelægning. Det skønnes, at gulvene er uisolerede.
Øvrige gulve i boligen er trægulve på bjælkelag over et ventileret hulrum. Der er ikke adgang til det ventilerede hulrum. Det skønnes, at gulvene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 100070450
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Forslag 1: Gulve mod ventileret hulrum isoleres med 150 mm mineraluld, som fastholdes med tråd. Udgiften til denne isolering er i nogen grad afhængig af, hvor meget plads der er under gulvene, til udførelsen af arbejdet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være nogenlunde normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ældre oliekedel fabrikat Salamander i bryggers. Oliefyret for kedlen er installeret i 2005.

På seddel fra oliefyrsteknikker, kan det aflæses, at røgtabet for kedlen er målt til 7% og røgtemperaturen til 156 grader. Disse målinger er fornuftige for en ældre kedel.
Pumpe for varmeanlæg er en nyere 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med maximal ydelse på 60 W.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg med få radiatorer.
I stue er der installeret brændeovn.
I 2 værelser er der opsat ældre elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Ved oliekedel i bryggers er der varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er opvarmet af oliekedlen og installeret i 2005. Beholderen har et volumen på 160 liter og er præisoleret med skumisolering.
Der er mulighed for eltilslutning til varmtvandsbeholderen for sommerdrift.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatorer er ført i det uopvarmede loftrum. Rørene er sparsomt isolerede.

Forslag 4: Varmefordelingsrør i loftrummet efterisoleres med 30 mm rørskåle af mineraluld.

- Automatik

Status: Radiatorer er udført med termostatventiler.
Elradiatorer er udført med termostater.
Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi køleskab er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gammelt og lavenergiklasse. Komfur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070450
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

emhætte og opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er mindre end angivet på BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070450
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.