Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hardenbergvej 036
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-011204
Energimærkning nr.:	100070463
Gyldigt 5 år fra:	13-03-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 5.6 kløvet rummeter brænde 6500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af træetg.adskillelse i krybekælder m. 150 mm mineraluld kl. 37 + d.spærre.	2186 kWh Elvarme , 2.2 kløvet rummeter Brænde	5140 kr.	13000 kr.	2.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering i tagetage med 100 mm mineraluld kl.37.	113 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	270 kr.	5624 kr.	20.8 år
3	udskiftning af 2 termoruder på I.sal	85 kWh Elvarme , 0.1 kløvet	200 kr.	4320 kr.	21.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070463
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

til lavenergiglas kl. A.	rummeter Brænde		

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-5	kr./år
• Investeringsbehov:	13000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	845	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4354	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er et godt muret hus i pæn stand.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070463
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

det er et rækkehus til bebolese fra 1900 med div. forbedringer.

1 ejendom

Krybekælder kan ikke synes.
skunkrum kan ikke synes mangler adgangsmulighed.

Huset anvendes til bebolse

Huset er et pænt velholdt hus i pæn stand. med isolering af tagetage og hule mure , dog mangler isolering af trægulve mod krybekælder m.v.
Såfremt ejer vil ønske det kan man nok også skifte til fjernvarmen, det skønnes at det ligger i gaden.
dette må man undersøge såfremt det ønskes.
Men ved kombination m. el-varme og brændeovn er det også en udmærket løsning.
Man kan dog også overveje at montere større vvb - ,afhængig af forbrugsmønster evt. 60 liter , men denne vvb er dog ikke så gammel.

der er 69 m2 opvarmet areal i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er isol. med 200mm mineraluld over hanebånd, og skråvægge skønnes isol. m. ca 100-150 mm, og der er lagt andet tag på m. betontagsten for år tilbage , og det skønnes at der i skunkvægge også er isoleret m. 200mm min.uld+ d.s ,da mani kke kan se ind her.

Forslag 2: I tagetage kan anbefales at efterisolere op til 300mm isolering, over hanebånd er i dag 200 mm , det skønnes at være sådan på rest af tagetg.
Der mangler dog skunklemme.
såfremt man udelukkende opvarmer m. el vil det være rentabelt.

- Ydervægge

Status: ca 29-cm hule ydervægge isoleret m. flamingo kugler i 2007 er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er skiftet vinduer og døre i stueetgae i ca 2003 med partier m. lavenenrgiglas, i tagetage er partier m. alm. termoglas.

Forslag 3: I tagetage anbefales udskiftet 2 alm. ruder m. termoglas , til lavenergiruder kl. A. - eller man kan evt. skifte hele 2 vinduer her.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070463
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stueetg. er med 0MM isolering mod krybekælder, er oplyst.
disse gulve anbefales efterisoleret.

Forslag 1: I krybekælder isoleres trægulvetg.adskillelse med 150 mm isolering , fastholdt m. lister, og der monteres dampspærre mellem bjælker mod gulvet.
(alternativet kan overvejes om man vil udføre et støbt isoleret gulv det vil i så fald være dyrere).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-radiatorer i huset, en del radiatorer er ret nye.
I stuen står 1 nyere brændeovn fabr. Contur ,pladejern m. konvektion ca 3-4 år gammel., den opvarmer stor del af huset ,der er rist til l.sal i loftet , hvorved den kan supplere varmen her.

- Varmt vand

Status: Der er 1 stk metro el- vvbny model årstal kan ej siges, men den er sikkert opsat sammen m. nyt badeværelse.

- Armaturer

Status: termostatbl. batterier på badevær. og 1 greb køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 stk whirlpool køleskab ca 5-10 år
1 stk electrolux opvaskemaskine ca 5-10 år
1 stk Gorenje komfur m.glasplade ca 5-10 år

Vand

- Vand

Status: 3-6 liter wc i bad , og toilet

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070463
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er i 1½ etage med areal på ca 69 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070463
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.